台州湾新区小额工程 招 标 文 件

ZJJK2022-017

招标项目： 台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

招 标 人：台州湾新区公安分局 (盖章)

联 系 人： 卢警官 联系电话：13858680156

招标代理：浙江建科工程项目管理有限公司\_ (盖章)

代理项目负责人：张玲 联系电话：0576-84262179

2022 年 11 月

目 录

[第一章 招标公告 6](#_bookmark1)

[第二章 投标人须知 7](#_bookmark2)

[1. 总则 14](#_bookmark3)

[1.1 工程概况 14](#_bookmark4)

[1.2 资金来源和落实情况 14](#_bookmark5)

[1.3 招标范围、计划工期和质量要求 14](#_bookmark6)

[1.4 投标人资格要求 14](#_bookmark7)

[1.5 费用承担 15](#_bookmark8)

[1.6 保密 15](#_bookmark9)

[1.7 语言文字 15](#_bookmark10)

[1.8 计量单位 15](#_bookmark11)

[1.9 踏勘现场 15](#_bookmark12)

[1.10 投标预备会 15](#_bookmark13)

[1.11 分包 15](#_bookmark14)

[1.12 偏离 15](#_bookmark15)

[2. 招标文件 16](#_bookmark16)

[2.1 招标文件的组成 16](#_bookmark17)

[2.2 招标文件的澄清 16](#_bookmark18)

[2.3 招标文件的修改 16](#_bookmark19)

[3. 投标文件 16](#_bookmark20)

[3.1 投标文件的组成 16](#_bookmark21)

[3.2 投标报价 16](#_bookmark22)

[3.3 投标有效期 17](#_bookmark23)

[3.4 投标担保 17](#_bookmark24)

[3.5 备选投标方案 17](#_bookmark25)

[3.6 投标文件的编制 17](#_bookmark26)

[4. 投标 18](#_bookmark27)

[4.1 投标文件的密封和标记 18](#_bookmark28)

[4.2 投标文件的递交 18](#_bookmark29)

[4.3 投标文件的修改与撤回 18](#_bookmark30)

[5. 开标 18](#_bookmark31)

[5.1 开标时间和地点 18](#_bookmark32)

[5.2 开标程序 18](#_bookmark33)

[6. 评标 18](#_bookmark34)

[6.1 评标委员会 18](#_bookmark35)

[6.2 评标原则 18](#_bookmark36)

[6.3 评标 18](#_bookmark37)

[7. 合同授予 18](#_bookmark38)

[7.1 中标候选人公示 18](#_bookmark39)

[7.2 中标通知书 19](#_bookmark40)

[7.3 合同签订 19](#_bookmark41)

[8.重新招标和不再招标 20](#_bookmark42)

[8.1 重新招标 20](#_bookmark43)

[9. 纪律和监督 20](#_bookmark44)

[9.1 对招标人的纪律要求 20](#_bookmark45)

[9.2 对投标人的纪律要求 20](#_bookmark46)

[9.3 对评标委员会成员的纪律要求 20](#_bookmark47)

[9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 20](#_bookmark48)

[10. 需要补充的其他内容 20](#_bookmark49)

[第三章 评标办法 21](#_bookmark50)

[1. 评标方法 22](#_bookmark51)

[2. 评审标准 22](#_bookmark52)

[2.1 初步评审标准 22](#_bookmark53)

[2.2 分值构成与评分标准 22](#_bookmark54)

[3. 评标程序 22](#_bookmark55)

[3.1 初步评审 22](#_bookmark56)

[3.2 详细评审 23](#_bookmark57)

[3.3 投标文件的澄清和补正 23](#_bookmark58)

[3.4 评标结果 23](#_bookmark59)

[第四章 合同条款 25](#_bookmark60)

[第一部分 合同协议书 26](#_bookmark61)

[一、工程概况 26](#_bookmark62)

[二、合同工期 26](#_bookmark63)

[三、质量标准 26](#_bookmark64)

[四、签约合同价与合同价格形式 26](#_bookmark65)

[五、项目经理 27](#_bookmark66)

[六、合同文件构成 27](#_bookmark67)

[七、创优目标 27](#_bookmark68)

[八、承诺 27](#_bookmark69)

[九、词语含义 27](#_bookmark70)

[十、签订时间 27](#_bookmark71)

[十一、签订地点 28](#_bookmark72)

[十二、补充协议 28](#_bookmark73)

[十三、合同生效 28](#_bookmark74)

[十四、合同份数 28](#_bookmark75)

[第二部分 通用条款(略) 29](#_bookmark76)

[第三部分 专用合同条款 30](#_bookmark77)

[1．一般约定 30](#_bookmark78)

[2．发包人 32](#_bookmark79)

[3．承包人 33](#_bookmark80)

[4．监理人 34](#_bookmark81)

[5．工程质量 35](#_bookmark82)

[6．安全文明施工与环境保护 35](#_bookmark83)

[7．工期和进度 36](#_bookmark84)

[8．材料与设备 37](#_bookmark85)

[9．试验与检验 38](#_bookmark86)

[10．变更 39](#_bookmark87)

[第五章 图纸 55](#_bookmark88)

[第六章 技术标准和要求 56](#_bookmark89)

[1. 工程概况 56](#_bookmark90)

[2. 技术规范及标准 56](#_bookmark91)

[3．材料质量要求 56](#_bookmark92)

[4．工程管理的要求 57](#_bookmark93)

[5．其他 57](#_bookmark94)

[附件：主要设备材料备选品牌一览表 57](#_bookmark95)

[第七章 投标文件格式 5](#_bookmark96)8

[投标函 5](#_bookmark97)9

[台州市建设工程诚信投标承诺书 6](#_bookmark98)0

[法定代表人授权委托书 61](#_bookmark99)

[台州市建设工程投标人资格自查表 6](#_bookmark100)2

[台州市建设工程投标项目负责人资格自查表 63](#_bookmark101)

[项目负责人简历表 64](#_bookmark102)

[主要施工机械设备表 65](#_bookmark103)

[派驻本工程项目管理人员一览表 66](#_bookmark104)

第一章 招标公告

详见网上招标公告 (台州湾新区小额工程交易中心 <http://www.tzwztb.com/>)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| 1. 1.2 | 招标人 | 名称：台州湾新区公安分局 地址：台州湾新区海秀路55号月湖派出所联系人：卢警官 电话：13858680156 |
| 1. 1.3 | 招标代理机构 | 名称：浙江建科工程项目管理有限公司地址：台州市黄岩区上海商会2单元301室联系人：张女士电话：0576-84262179 |
| 1. 1.4 | 工程名称 | 台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程 |
| 1. 1.5 | 建设地点 | 台州湾新区辉煌路 299 号 |
| 1.2. 1 | 资金来源及出资比例 | 自筹 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3. 1 | 招标范围 | 招标范围为本工程为台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程，包括地下室改造工程、室外改造工程、电气工程。主要包含施工图纸内的地面拆除翻新约170m2、出入口设施设备安装、大门及围栏砌筑安装等，具体详见预算清单及图纸。 |
| 1.3.2 | 工期要求 | 30 日历天 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 合格 |
| 1.4. 1 | 投标人资质条件和项目负责人资格要求 | 投标人资质条件：具备房屋建筑施工总承包三级及以上资质的企业项目负责人资格要求：建筑工程专业注册建造师二级及以上；其他要求：详见投标人须知正文 |
| 1.4.3 | 是否接受联合体 投标 | 不接受 |
| 1.9. 1 | 踏勘现场 | 不组织， 由潜在投标人自行前往现场踏勘。 |
| 1. 10. 1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1. 11 | 分包 | 不允许 |
| 1. 12 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1 | 构成招标文件的 其他材料 | 其他材料：1) 招标控制价电子文档；2) 施工图纸电子文档；3) 电子招标文件；4) 最高投标限价。 |
| 2.2 | 招标文件的澄清 | 投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 发布在交易场所 (发布招标公告的媒体上) **3** 日 内，通过台 州湾新区小额工程交易中心平台 (**http://gcjs.tzwztb.com)**向 招标人 (招标代理) 提出。招标人的答复将发布在台州湾新区小额工程交易中心平台 (**http://gcjs.tzwztb.com/)**。 |
| 2.3 | 投标截止时间 | 详见本工程招标公告 |
| 3.1 | 标文件组成 | 投标文件由资信标和商务标组成，通过台州湾新区小额工 程电子交易平台（网址：http://www.tzwztb.com/）在线制 作。 投标人的投标文件由以下内容组成： 1.投标函； 2.项目管理机构配备表； 3.项目负责人简历表； 4.主要施工机械设备表； 5.台州市建设工程诚信投标承诺书； 6.证书材料： ①《省外企业进浙承接业务备案证明》（仅指 浙江省省 外企业）（若为联合体，联合体成员为省外企业均 应提供）； ②《企业营业执照》、《安全生产许可证》、 《建筑业 企业资质证书》； ③项目负责人的《项目负责人建 造师注册证书》、《安全生产考核合格证》。 7.其他证明材料（如有） 注：以上内容均需在台州湾新区小额工程电子交易平台投标 工具（在线网页版）中对应处自行添加后自动生成，添加的 内容须为清晰的电子文档，同时加盖公司电子公章。 |
| 3.2. 1 | 招标控制价及 最高投标限价 | 招标控制价：354709元；最高投标限价： 326332 元。 (招标控制价92%) 投标报价高于最高投标限价的作无效标处理。 |
| 3.3. 1 | 投标有效期 | 90 日历天 (自投标截止日起计算) |
| 3.4. 1 | 投标担保 | 1 、担保金额： 5000元人民币。2.担保形式：为响应国家政策，为企业减压，本工程采用工 程电子保函缴纳 (须为在台州湾新区小额工程交易中心网站 注册的本单位银行基本账户汇出)3.工程电子保函：指台州湾新区小额工程交易中心系统中线 上购买的电子保函，其他线下及未与本系统对接开具的保函 会导致无法匹配上传交易系统。 (投标人保证金缴纳采用工 程电子保函方式，应在招标文件规定投标保证金缴纳截止时 间前，进入台州湾新区小额工程交易中心网站登陆投标人账 号，通过电子保函系统购买并获得电子保函。投标电子保函 针对具体项目标段的要求“一标段一保函” ，每个标段对应 相应的订单号，汇款时备注订单号，保费需从投标人企业基 本账户转出，否则由此造成的废标责任由投标人自负。)4. 若招标文件允许联合体投标且投标人以联合体身份投标 的， 由联合体牵头人购买并提交工程电子保函。**5.**购买工程电子保函截止时间： 12 月 6 号下午 **16**：**00** 前。 |
| 3.5 | 是否允许递交 备选投标方案 | 不允许 |
| 3.6. 1 | 投标文件其它 格式要求 | 投标人应使用招标文件中提供的附件格式。表格如不够用时， 可以按同样格式扩展。 |
| 3.6.2 | 电子签章 | 本工程为电子招投标， 电子投标文件格式中注明盖章的，均应按要求使用CA锁加盖公章和法定代表人章。 |
| 3.6.3 | 投标文件份数 | 一、投标文件份数：(1) 加密电子投标文件一份 (上传至交易平台) ，作为投标 文件正本。二、纸质投标文件说明:(1) 本项目不要求递交纸质投标文件。三、中标人中标后应在签订合同协议书前补交纸质投标文件5 份。 (投标工具中所有内容打印成纸质文件，纸质文件上 的水印码需与上传至“电子交易平台”上的投标文件的水印 码一致。) |
| 4.1.1 | 投标文件密封 及装订 | 本工程采用不见面电子招投标，不要求递交纸质投标文件。 |
| 4.2.2 | 递交投标文件地 点 | 本项目采用不见面电子招投标，投标人无需到开标现场。电 子投标文件上传至台州湾新区小额工程电子交易平台 (网址： http://gcjs tzwztb com/) ； |
| 4.2.3 | 是否退还投标文 件 | 否 |
| 4.2.5 | 投标文件递交要求 | 1、本项目采用不见面电子招投标，投标人无需到开标现 场。电子投标文件上传至台州湾新区小额工程电子交易平台， 如 遇 有 问 题 的 请 联 系 蔡 永 正 ， 13454667697 ； 王 明 月 ， 13757680207。 2、电子投标文件上传步骤： 1) 台 州 湾 新 区 小 额 工 程 电 子 交 易 平 台 （ 网 址 ：http://www.tzwztb.com/）； 2) 支付平台使用费和缴纳保证金后，可在线制作电子投标 文件。点击“电子投标文件制作工具”，进入电子投标文件制 作页面。 投标人应在投标截止时间前缴纳保证金（购买电子保函 ）后方可上传完成电子投标文件（因需购买电子保函缴纳保 证金后才能上传电子标书，建议投标人在电子保函购买截止 时间前上传标书，否则由此可能造成的无法上传标书后果自 行承担）。 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | **开标时间与投标截止时间相同，开标地点详见本工程招标** **公告。**（投标人代表一律不参加现场开标，投标人、招标人 可通过在线直播参与监督开标过程。直播网络地址： www.tzwztb.com/live/ 。  |
| 5.2 | 开标程序 | 1、进入台州湾新区小额工程电子交易平台不见面开标大厅（ 以下简称：不见面开标系统）。 2、因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬 件、ca锁发生故障或用错等自身原因，导致投标失败的，视为 投标人放弃投标；因招标人原因或网上招投标平台发生故障等 ，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的 ，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。3、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或 法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在唱标、提疑、 传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人 员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得 以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自 行承担随意更换人员所导致的一切后果。 重要事项说明： （1）开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。 （2）若投标人已申请多把CA锁，请注意使用差别，否则造成 投标失败的，由投标人负责。 （3）如有疑问，请咨询台州博育信息技术有限公司技术服务 电话，技术服务电话：蔡永正，13454667697；王明月， 13757680207。QQ “台州湾新区小额工程电子交易平台交流 ”（群号：435057190），进行业务咨询。此群也将作为不见 面开标的备用远程交互群。 |
| 6.3 | 中标候选人名数 | 推荐两名中标候选人。 |
| 7.3. 1 | 工程担保 | 履约担保形式：采用银行保函、现金或台州湾新区小额工程 交易中心系统内的电子保函。履约担保金额为中标价的 **2%**，在合同签订前向招标人缴纳。 |
| 8.1 | 温馨提示 | 投标人须在递交投标保证金前在台州湾新区小额工程交易平 台 (**www.tzwztb.com**) 中注册并核验通过。 |
| 9.1 | 投标制作工具 USB 加密锁 | 开标后，经核查若不同投标人投标工具软件 **USB** 加密锁号 相同，所涉及投标文件均按无效标处理，同时没收投标保证 金总额的 **30%** ，同时提交行业主管部门，并由行业主管部门 对投标单位按相应规定进行处理。 |
| **10.3** | 增值税计税方式 | 本工程采用一般计税法 |
| **11.1** | 需要补充的其他 内容 | **1**、投标费用：不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有 与投标有关的全部费用。 |

1. 总则

1. 1 工程概况

1. 1. 1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标工程已具 备招标条件，现对本招标工程进行招标。

1. 1.2 本招标工程招标人：见投标人须知前附表。

1. 1.3 本招标工程招标代理机构：见投标人须知前附表。

1. 1.4 本招标工程名称：见投标人须知前附表。

1. 1.5 本招标工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2. 1 本招标工程的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标工程的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3. 1 本招标工程的招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标工程的工期要求：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标工程的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4. 1 投标人应具备承担招标工程的资质、资格和其他等要求。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：项目负责人不作在建要求。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位) ；

(2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的 (包括项目负责人) ；

(11) 安全生产许可证超出有效期或处于暂扣时限内的；

(12) 根据《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿犯罪档案查询制度的通知》

(台建规[2010]219 号) 规定，投标人 (包括法定代表人) 和项目负责人其一有行贿犯罪记录的 (由 投标文件提交截止之日上溯 3 年，行贿犯罪记录日期以法院判决生效日期为准) ；

(13) 投标人及相关管理人员 (包括项目负责人) 安全生产任职资格不符合相关规定。

(14) 浙江省外企业《省外企业进浙承接业务备案证明》超出有效期或未能在“浙江省建筑市 场监管公共服务系统”对外发布形成的备案信息中显示的或已注销的。

1.4.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4. 1 项、第 1.4.2 项和投标 人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利 义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.5 费用承担

1.5. 1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此

造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9. 1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点 组织投标人踏勘工程现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件

时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1. 10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开

投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1. 11 分包

投标人拟在中标后将中标工程的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知

前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1. 12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离 范围和幅度。

2. 招标文件

2. 1 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 招标公告；

(2) 投标人须知；

(3) 评标办法；

(4) 合同条款及格式；

(5) 工程量清单；

(6) 图纸；

(7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

除上款内容外 ，招标人在提交投标文件截止时间前，发布在台州湾新区小额工程交易中心 (**www.tzwztb.com**) ，对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投 标人起约束作用，投标人应经常浏览发布招标公告的媒体。

投标人通过在发布招标公告的媒体上自行下载的方式获取招标文件及相关附件。投标人在获取 招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应自招标文件发布在招标公告的媒 体上 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人应同时认真审阅招标 文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部 资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规

定，该投标有可能被拒绝。

2.2 招标文件的澄清

投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，应自招标文件发布在招标公告的媒体上 3 日内， 以书面形式向招标人提出，招标人的答复将发布在招标公告的媒体上。招标人及招标代理机构的任 何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束

力。

2.3 招标文件的修改

招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。以书面形式通知所有获取招标文件 的潜在投标人。

3. 投标文件

3. 1 投标文件的组成

投标文件的组成：见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2. 1 招标控制价及最高投标限价：见投标人须知前附表。

3.2.2 投标总报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括完成 工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、工伤保 险费和税金。各投标人应根据招标人提供的全套施工图纸、技术资料、工程量清单，以及本工程实

际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。

3.3 投标有效期

3.3. 1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效

期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标

文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

3.4 投标担保

3.4. 1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定递交投标担保。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4. 1 项要求提交投标担保的，招标人将视为不响应投标而予以拒绝。

3.4.3 投标担保按以下方式退还(采用保函的不再进行退款)：

(1) 中标人在提交履约担保后退还；

(2) 其余投标人 (含无效标的) 在公示结束后退还；

3.4.4 投标人有下列情形的，招标人对投标人的投标担保按下列相应规定进行处理：

(1) 投标人放弃中标候选人或中标资格的 (包括中标人无正当理由不与招标人订立合同；在

签订合同时向招标人提出附加条件；不按照招标文件要求提交履约担保) ，对其投标担保全部不予 退还；对招标人造成的经济损失 (包括报价的差额损失) 超过投标担保总金额的，应对超过部分予 以赔偿；

(2) 投标人在投标有效期内撤销其投标文件的，对其投标担保全部不予退还；

(3) 投标人因同一行为涉及上述多种情形的，招标人按投标担保不予退还金额高的进行处理。

3.4.5 投标人涉嫌违法违规或被投诉的，在调查处理期间，其投标担保暂不退还，待调查处理

结果明确后，按有关规定办理。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方 案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优

于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6. 1 投标文件应按招标文件提供的格式进行编写。投标文件其它格式要求见投标人须知前附 表。

3.6.2 由台州湾新区投标编制 **4.5.0.2** 版本生成的投标文件中注明签署或盖章的，投标人均应按 要求使用**CA** 锁进行电子签署或盖章。

4. 投标

4. 1 投标文件的密封和标记

4. 1. 1 投标人见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2. 1 投标人应在本章第 2.3 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人 (台州湾新区小额工程电子交易平台) 收到投标文件后，向投标人发出确认投标 成功的提示。

4.2.5 逾期未上传的或者未上传指定系统的，视为投标文件未上传。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3. 1 在本章前附表第 2.3 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的电子投 标文件。

4.3.2 投标人上传修改后的投标文件应在投标截止时间前进行。投标人应先撤回已上传的电子 投标文件，再上传修改后重新生成后缀名为“ . 已加密投标文件”的电子投标文件，并保证在投标 截止时间前完成上传。

5. 开标

5. 1 开标时间和地点

招标人在本章前附表第 2.3 项规定的投标截止时间 (开标时间) 和投标人须知前附表规定的地

点公开开标，投标人无需到场。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

6. 评标

6. 1 评标委员会

6. 1. 1 评标由招标人依法组建的评标委员会，负责评标活动。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。 第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7. 1 中标候选人公示

7. 1. 1 招标人应当将评标委员会推荐的中标候选人在交易场所 (发布招标公告的媒体上) 进行 公示，公示内容还应包括被否决的投标及否决原因 ，公示期不得少于 3 日 (最后一 日为工作日) 。

公示期间，招标人 (招标代理机构) 应按照《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿 犯罪档案查询制度的通知》 (台建规[2010]219 号) 规定，对中标候选人有无行贿犯罪记录进行查 询。公示期间招标人 (招标代理) 应当对中标候选人项目负责人的在建项目情况进行核查 (建造师 在建不作要求的除外) ，在公示结束后向招标监管机构提交书面核查意见。

7. 1.2 属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规 定事项投诉的 ，应当向招标人 (招标代理机构) 提出 (附相关有效证明材料) ，招标人 (招标代 理机构) 应给予答复。投标人对答复不服或认为招标人 (招标代理机构) 有违反有关规定及其他弄 虚作假情形的，可在接到答复之日起 3 日内向招标监管机构书面申请核查，并提交相关材料。

7. 1.3 涉及中标候选人投标资格、项目负责人在建等情形的，招标人 (招标代理机构) 可以书 面形式要求其进行澄清或说明。中标候选人应自收到书面通知之日起 3 日内进行澄清或说明。

7. 1.4 中标候选人有以下情形之一的，其资格无效：

(1) 投标资格不符合本章第 1.4 项规定的；

(2) 投标人提供虚假材料骗取投标资格的；

(3) 按第三章“评标办法”规定应作无效标处理的；

(4) 拒绝按本章第 7. 1.3 款规定进行说明或不能合理说明理由的；

(5) 法律法规规定作无效标处理的其它情形。

7.2 中标通知书

7.2. 1 招标人应当确定第一中标候选人为中标人。如涉及第二中标候选人和其他投标人资格无 效的，评标结果不作调整。

第一中标候选人放弃中标，或者因不可抗力提出不能履行合同，或者因违反本章第 7. 1.4 项规 定造成其资格无效的，招标人可以确定第二中标候选人为中标人。如涉及其他投标人资格无效的， 评标结果不作调整。如第二中标候选人存在上述同样情形的，本次招标失败，重新组织招标。

7.2.2 中标人确定后，招标人应当向中标人发出《建设工程中标通知书》。

7.2.3 招标人在发出《建设工程中标通知书》 的同时，应当将中标结果在交易场所 (发布招标 公告的媒体上) 通知所有未中标的投标人。

7.2.4《建设工程中标通知书》对招标人和中标人具有法律约束力。《建设工程中标通知书》发 出后，如中标人因违反法律法规规定而中标无效的，应承担相应的法律责任，本次招标失败，应重

新组织招标。

7.3 合同签订

7.3. 1 中标人应在签订合同前向招标人提交履约担保，未提交履约担保的，不授予合同。履约 担保方式额度详见投标人须知前附表。

7.3.2 自《建设工程中标通知书》发出之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照本招标文件和 中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.3.3 招标人与中标人须根据国家、省、市建设工程施工合同管理的规定及招标文件、投标文

件，签订施工合同。

7.3.4 招标人与中标人应当按照《关于在我市工程建设领域推行廉政合同的通知》(台纪[2001] 19

号) 的要求签订《廉政合同》。

8.重新招标和不再招标

8. 1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 有效投标少于 3 个，使得投标明显缺乏竞争，经评标委员会评审后否决所有投标的。

9. 纪律和监督

9. 1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社

会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取 中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响

评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比 较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职

守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的 评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的 工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 2.1.1 | 形式评审 标准 | 投标文件组成 | 符合第二章“投标人须知”第 3. 1 项规定 |
| 投标文件格式 | 符合第二章“投标人须知”第 3.6. 1 项规定 |
| 投标文件签字盖章 | 符合第二章“投标人须知”第 3.6.2 项规定 |
| 投标保证金 | 符合第二章“投标人须知”第 3.4. 1 项规定 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 2. 1.2 | 资格评审 标准 | 投标人资格 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4 款规定 |
| 2. 1.3 | 响应性评 审标准 | 工期 | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定 |
| 工程质量 | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定 |
| 投标报价 | 不高于本项目上限价，且符合附件报价表(如有) 中的具体要求。 |
| 2. 1.4 | 串通投标 评审标准 | 存在本章 3. 1.2 、3. 1.3 项规定情形之一的 |
| 3.2 | 详细评审 标准 | 评审和评分 | 详见“评标办法附件” |

1. 评标方法

本次评标办法见评标办法附件。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章 第 2.2 款规定的评分标准进行评审和评分，并推荐中标候选人。

2. 评审标准

2. 1 初步评审标准

2. 1. 1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2. 1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2. 1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2. 1.4 串通投标评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

分值构成与评分标准：见评标办法附件。

3. 评标程序

3. 1 初步评审

3. 1. 1 评标委员会依据本章第 2. 1. 1 项、第 2. 1.2 项、第 2. 1.3 项规定的评审标准对投标文件进行 初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3. 1.2 评标委员会在评审过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应认定为串通投 标行为，其投标作无效标处理：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制 (包括使用同一台电脑、同一套投标工 具、同一套计价软件) ；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出或不同投标单位保证金汇入同 一虚拟子账户。

3. 1.3 评标委员会在评审过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应当向投标人质

询，如投标人拒绝说明或不能合理说明理由的，应认定为串通投标行为，其投标作无效标处理：

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

(6) 评标专家组认为投标人的报价明显低于成本价。

3. 1.4 商务标修正。

评标委员会对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行复核, 看其是否有计算上、累计 上或表达上的错误。修正错误的顺序和原则如下：

(1) 针对投标人的报价组价进行复核及评审，如发现有计算前后不一致时， 以计算前的数据 为准，调整计算后数值；除非评标委员会认为计算前的数据有明显的差错或遗漏，此时应以计算后 的数据为准来调整计算前的数据。因电子招投标系统小数点保留位数产生的误差忽略不计。

(2) 在总报价不变的前提下，评标委员会以合理原则，通过调整组价的相应内容使其一致。

按上述修正错误的原则，调整或修正投标文件的投标报价，经投标人确认后，调整后的投标组 价对投标人起约束作用。如果投标人不接受或者投标人在评标结束之前不能到场确认的，评标委员 会将把调整或修正后的投标组价作为该投标人的投标组价，进入商务标详细评审，但不接受修正的 投标人最终将丧失其中标资格。

(3) 投标函中数值大写与小写不一致时，以大写为准。

3.2 详细评审

评标委员会按本章第 2.2 款规定进行评审和评分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3. 1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子招标投标业务系统要求投标人对所提交投标文 件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正，投标人在电子招标投标业务系统进 行回复。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容 (算术性错误修正的除外) 。投标人 的书面 (电子招标投标业务系统中) 澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件的实质 性内容包括投标函是否按招标文件要求编制，总报价、质量、工期、投标资格的承诺是否响应招标 文件的要求。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、 说明或补正，直至满足评标委员会的要求。如果投标人不按评标委员会要求进行澄清、说明或补正 的，投标人的投标报价进入详细评审，但投标人最终将丧失其中标资格。

3.3.4 评标委员会要求投标人进行澄清或说明的，其投标文件无法联系或在 30 分钟内未能回复

的，可视作拒绝或放弃澄清或说明。

3.4 评标结果

3.4. 1 评标委员会按照“评标办法附件”规定推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标办法附件

评标办法

一、资格评审

评标委员会按照招标文件载明的资格后审条款对投标人资格进行审查，凡不符合资格后审要求

的， 以无效标处理，不再进入下一阶段评审。

二、商务标评审 (100 分)

( 一) 评标标底价

最高投标限价乘以调整系数作为评标标底价，即评标标底价＝最高投标限价×调整系数。 (以

元为单位，保留整数)

调整系数＝ (100 –D) % ，D 值在 0.00~0.99 范围内随机抽取产生。先从 0~9 中抽取十分位数 字 X ，再从0~9 中抽取百分位数字 Y ，则抽取的 D 值即为 0.XY。

(二) 商务标得分

投标人的投标报价等于评标标底价的得 100 分。偏离评标标底价的，每高于或每低于评标标底价 1 个百分点的均扣 1 分，即商务标得分=100-|(投标报价-评标标底价)|/评标标底价×100×1 (小数点后保

留 2 位，小数点后第 3 位四舍五入) 。

三、评标总得分的确定

投标人的评标总得分＝ 商务分。

四、中标候选人的确定

评标委员会按评标总得分确定中标候选人，即总得分最高者为中标候选人、次高者为第二中标候 选人。如出现总得分相同的，按以下优先顺序确定中标候选人推荐次序：

(1) 投标报价低者；

(2) 抽签确定。

第四章 合同条款

合同文本采用《建设工程施工合同 (示范文本) 》 (GF-2017-0201) 。

合同通用条款采用《建设工程施工合同 (示范文本) 》的通用条款 (GF-2017-0201) 。

合同专用条款中的主要条款将由招标人(发包人)与中标人(承包人)根据投标文件签订。

第一部分 合同协议书

发包人 (全称) ：台州湾新区公安分局

承包人 (全称) ：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用的原则，双方就 台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称： 台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程项目。

2．工程地点： 台州湾新区海秀路55号月湖派出所 。

3．工程立项批准文号： / 。

4．资金来源： 自筹 。

5．工程内容：本工程为台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程，包括地下室改造工程、室外改造工程、电气工程。主要包含施工图纸内的地面拆除翻新约170m2、出入口设施设备安装、大门及围栏砌筑安装等，具体详见预算清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》 (附件 1) 。

6．工程承包范围：

发包人所提供的施本工程为台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程，包括地下室改造工程、室外改造工程、电气工程。主要包含施工图纸内的地面拆除翻新约170m2、出入口设施设备安装、大门及围栏砌筑安装等，具体详见预算清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。 (以开工报告为准)

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不 一致的， 以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： 。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价为：

人民币 (大写) (¥ 元) ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥ 元) ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥ 元) ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥ 元) ；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) (¥ 元) 。

2．合同价格形式：单价合同。

3．发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账

。

户

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法，并与工程计价时采用的计税 方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书 (如果有) ；

(2) 投标函及其附录 (如果有) ；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 / 。

安全文明施工创 / 。

八、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方 式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包 及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将 应拔付的工程款，先代付工资。

4．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合 同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地 址 ：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话 ：

传 真 ：

电子信箱：

开户银行：

账 号 ：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地 址 ：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话 ：

传 真 ：

电子信箱：

开户银行：

账 号 ：

第二部分 通用条款**(**略**)**

第三部分 专用合同条款

1．一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程招标文件除投标函及其附录和已标价工程量清单或预算 书外的其它投标文件、经批准的施工组织设计、专项施工方案。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称 ： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称 ： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.1.3.9 永久占地包括：

1.1.3.10 临时占地包括：

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013) 、《浙 江省建设工程工程量清单计价实用手册》及浙江省有关补充规定、《浙江省房屋建筑与装饰工 程预算定额》、《浙江省通用安装工程预算定额》、《浙江省市政工程预算定额》、《浙江省 园林绿化及仿古建筑工程预算定额》、《浙江省建设工程计价规则》、《浙江省施工机械台班 费用定额》 (2018版) 、浙建建发〔2019〕92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增 值税税率及有关计价调整的通知》 、浙建建发〔2022〕37号《省建设厅关于调整建筑工程安全 文明施工费的通知》及省市各有关文件等工程所在地现行的有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家、省、市施工验收规范、质量评定标准及有 关规定。合同工期内的标准、规范，招标文件中的技术要求等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家没有相应标准、规范且不使用 国外标准、规范时，按发包人和承包人商定的方案施工。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：招标文件在中标通知书和投标函之间，其余按通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期 14 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质施工图〔叁〕套并附目录清单及与其一致的电子版 施工图。

发包人向承包人提供图纸的内容：须载明施工图纸名称、工程号、版本、出图日期、 目录、 已有的变更联系单编号等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资金月使用计划，施工组织设计、专项施工方案、工程 总进度计划、工程月进度计划表等；承包人提交修正后的施工组织设计、专项施工方案等的技 术标准不低于投标承诺或原承诺标准，且修改或优化后的施工组织设计、专项施工方案须报监 理人、发包人批准；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、进度计划在接到开工通知 (或确定开工日期) 后 7 天内，专项施工方案在相应部位施工前 7 天；发包人对承包人的施工组织设计 (或方案) 和进度计划提出质疑和合理修正时，承包人应 7 天内提供修正完成并重新提交；每月 20 日前向 发包人提交下月进度计划和施工方案；

承包人提供的文件的数量为： 按照发包人要求提供 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质及电子版本 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到相应文件后 7 天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 由监理人在现场保管一套完整施工图，供发包人、监理人及有 关人员进行工程检查等活动时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、 指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 以发包人书面通知为准 ； 发包人接收文件的电子信箱： 。

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人接收文件的电子信箱： 。

承包人指定的接收人为： (注：2 人以上及联系电话) 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人接收文件的电子信箱： 。

监理人指定的接收人为： (注：2 人以上及联系电话) 。

发包人、承包人、监理人的文件接收地址、接收人 (含联系电话) 发生变动的，应提前 3 天通知各方。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用合同条款，可视工程实际双方再补充约定 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人提供的场内交通条件为现状，承包人自行 组织现场踏勘。由承包人自行在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人提 供的场内交通条件为现状，承包人自行组织现场踏勘。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承 担 。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规 范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用合同条款 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 包含在签约合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单特征描述不符引起造价变化的子 目及工程量清单漏项子目按专用条款 10.4.1 (2) (3) (4) 条约定调整合同价格 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 因招标工程量清单中的工程量计算偏差或工程变更 等引起的工程量变化不调整综合单价；但如综合单价异常 (综合单价异常是指：投标综合单价 与按专用合同条款21.2条中计价依据计算的综合单价偏差±30%以上) ，工程量增加，调整综合 单价的工程量偏差范围及综合单价确定方法按专用条款10.4.1 (1) (2) (3) (4) 条约定， 工程量减少按投标综合单价计算，不调整综合单价。

2．发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 以发包人书面通知为准 ；

身份证号： / ；

职 务 ： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： /

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工日期 14 天前 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

承包人完成合同范围内工程内容，发包人应根据施工图纸、现行施工验收规范和质量验收 标准及时组织工程质量验收。

3．承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提交按规范规定应由承包人编制部分的竣工

资料，包括含施工过程中验收、检查时拍摄或录制的相片、影像资料等，并符合建设工程资料 存档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 叁套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质及相关电子数据 。

(10) 承包人应履行的其他义务：

a.在施工中必须严格按照规范操作，对不按规范要求施工或未采取防护措施，造成的损失 由承包人承担。

b.本项目施工安全由承包人负总责。 c.按当地有关部门要求， 由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音排放等手 d.承包人施工完成时须配合招标人的装修要求。

(11) 承包人诚实信用的承诺： 。

(12) 承包人使用新技术、工法、工艺的承诺： 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名 ： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知 (或确 定开工日期) 后 7 天内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可通知承包人解除 合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款；未经批准擅自 离开施工现场按相关行业主管部发布的规定处理；另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无 特殊原因不得请假。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 工程主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是，提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：签订工程合同时提供履约保函，保函形式为工 程保函，金额为签约合同价的 2%。

发包人在工程竣工验收后 10 天内，向承包人全额返还；承包人应保证履约担保在工程竣工 验收前持续有效。

非承包人原因导致的工期延长，承包人继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4．监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 按本工程监理合同约定内容。

关于监理人的监理权限： 〔按本工程监理合同约定内容，涉及工程变更 (含设计变更等参 建各方变更) 均需报发包人审批后生效〕。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由承包人免费提 供办公室 1 间使用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名 ： / ；

职 务 ： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

 (1) 监理人授权超出合同约定，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不 予接受，则承包人可要求发包人就该事项作出处理决定；

 (2) 对于监理人更换其委派的监理人员，监理人在征得发包人同意后应当提前 48 小时书 面通知承包人；

 (3) 监理人对其监理人员的任何授权，承包人均有权要求监理人提供书面的授权文件，否 则，承包人有权拒绝接受监理人员的指示。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

5．工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。 关于工程质量奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按通用合同条款执行。 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时，由此导致工期延误的，工期予以顺延。

重要节点的隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，承包人还应保留验收部位、 验收过程、验收人员相片、影像等资料。

6．安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规

定》 (浙建建〔2012〕54 号) ，及工程所在地相关主管部门发布的有关施工现场安全文明施工 (含扬尘防护、监测) ，门禁考勤管理，噪音、污水排放，视频监控等管理规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按省、市发有关文明施工管理规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费预付费用包含在工 程预付款内，与工程预付款一并支付，支付比例为安全文明施工费 (不含创标化工地增加费) 总额的 (50) %，金额为 ( ) 元其余部分与进度款同期支付。安全文明施工费承包人应专款 专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

安全文明施工费包含在合同价内。承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产 生的费用，由发、承包人协商处理；未经发包人同意，发包人可不承担由此增加费用；

7．工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对特殊工艺施工、危险性较大分 部分项工程施工,应按规定办理审批手续和按当地建设行政主管部门要求组织专家论证。

监理人、发包人对施工组织设计、专项施工方案的批准，仅表示对施工技术方案的认可； 如构成工程变更或者涉及工程价款调整的，承包人应在提交的审批表中载明，并同时提交工程 造价文件，经监理人、发包人审批后作为结算依据。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：接到开工通知 (或确定开工日期) 后7天内， 专项施工方案在相应部位施工前7天。发包人对承包人的施工组织设计 (或方案) 提出质疑和合 理修正时，承包人应7天内提供修正完成并重新提交；每月20日前向发包方提交下月进度计划和 施工方案；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件 后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到相应文件 后 7 天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：接到开工通知 (或确定开工日期) 后 7 天内 。 关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2 开工通知

发包人 (或监理人) 在计划开工日期前 7 天向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载 明的开工日期起算。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权 提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用或赔偿承包人的损失。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 按通用合同条款执行 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天 (1000) 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：履约保证金额度，对发包人造成损 失超过违约金的，除承担违约金外同时赔偿发包人损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 因政府行政命令 (因承包人原因的除外) 。

(2) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件。

(3) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

承包人为克服不利物质条件，所采取合理措施而增加的费用和延误的工期由发包人承担； 承包人虽然采取了合理的措施，但不利物质条件发生后，仍导致了工程现场损失，则参照通用 合同条款 17.3 条处理。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 8-10 级 (含 10 级) 持续 24 小时的大风 (台风) ；

(2) 24 小时内持续降雨且降水量为 200mm 以上；

承包人为克服异常恶劣的气候条件，所采取合理措施而增加的费用和延误的工期由发包人 承担；承包人虽然采取了合理的措施，但异常恶劣的气候条件发生后，仍导致了工程现场损失， 则参照通用合同条款 17.3 处理。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8．材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

本工程中 / 材料由发包人提供，详见附件 2：发包人供应材料设备一览表。

发包人提供的 / 材料费用 (除税价款) 在每期应付工程款 (或竣工结算) 的 税前工程造价中扣回。

8.2 承包人采购材料与工程设备

 (1) 材料品牌、规格和使用要求：按招标文件 (相应) 技术标准和要求执行。凡是招标文 件注明规格、型号或品牌、产地的材料，承包人必须按照招标文件要求采购和施工；如需调整， 必须经得发包人认可。

 (2) 本工程已确定价格的建筑材料均由承包人自行采购、运输和保管。

 (3) 所有材料必须有相关合格证明资料，符合施工图纸和规范要求，设计表面观感的材料、 设备、品牌、产地需报监理人及发包人确认，确认同意后方可进场。

 (4) 合同中原暂定价材料或由工程变更产生的无价材料(按有关规定可不组织招标采购的) 由承包人采购时，应由发包人签证确定价格后采购，发包人收到承包人价格确定申请后，7 日内 审批完毕。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：可参考《浙江省建设工程计价规则 ( 2018 版) 》。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 如有要封 存样品，明确具体样品名称 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担 。

9．试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按规范及 (当地) 建设行政主管部门要求配置。 施工现场需要配备的试验设备：按规范及 (当地) 建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按规范及 (当地) 建设行政主管部门要求配置。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.4 材料、设备和工程的试验和检验的费用： (1) 材料、设备和工程的试验按《建设工 程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》 、《浙 江省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测管理实施办法》等及工程所在地有关工程质量检测 的规定实施。

 (2) 对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质 量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等 费用由承包人承担；专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测 试验等检测试验费由发包人承担。

 (3) 当发包人或监理人指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时， 承包人应按要求进行检 (试) 验。如果该检 (试) 验表明确有缺陷存在，则检 (试) 验和试样 的费用，发包人供应材料设备的， 由发包人承担；承包人采购材料设备的， 由承包人承担。如 果该检 (试) 验表明没有缺陷，则由发包人承担检 (试) 验和试样的费用。

 (4) 当质量安全管理机构根据规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或 某项材料设备质量抽检，如地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、 空气检测等专项检测需要时，发包人与承包人应配合，按要求进行检 (试) 验，检测、恢复费 用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10．变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款。工程变更引起工程量的减少或增加，承包人不 得因此拒绝施工。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

 (1) 变更后项目与投标人已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目综合单价确定。 如该综合单价异常，则投标清单中合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程 量增加超过本项目工程数量 15%以上；或投标清单中合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清 单项目，工程量增加超过本项目工程数量 25%以上，该分部分项清单超过约定幅度外部分工程量 的综合单价按专用条款 10.4.1 (2) (3) (4) 条约定调整，工程量减少按投标综合单价计算， 不调整综合单价。

综合单价异常是指：投标综合单价与按专用合同条款 21.2 条中计价依据计算的综合单价偏 差±30%以上。

 (2) 变更后项目与投标人已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目 综合单价，承包人可参照类似工程项目综合单价计算，并报发包人确定。

a、某种材料 (或半成品及成品) 等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材 料市场价格之差；

b、清单项目组合内容中某一个 (或多个) 定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容 价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

c、如该类似工程项目的综合单价异常，则不宜参照，按专用条款 10.4.1 (3) (4) 款重新 计算综合单价。

 (3) 变更后项目与已标价工程量清单没有适用的综合单价，由承包人按招标控制价编制依 据计算综合单价，乘以投标总报价与招标控制价下降幅度 (即结算综合单价=按招标控制价编制 依据计算的综合单价×投标总报价/招标控制价) 编制变更项目的综合单价，报发包人审核后确 定。但确定综合单价时，合同中约定的人工、材料、机械可调整的内容，仍按合同约定调整;合 同中未约定的，按施工期信息价 (或签证价) 确定。

 (4) 如按以上编制依据缺项的内容，承包人应通过市场调查等手段提出单价，并报发包人 确定后执行。

 (5) 清单项目组合内容项目特征描述中，局部工程内容对应的工程数量变化，可仅调整计 算变化部分的差价。

10.4.2 变更估价程序 承包人收到发包人、监理人、设计单位的变更指示后 14 天内向发包人提交变更估价申请。 承包人提出工程变更、专项施工方案等变更应同时提交变更估价申请。 承包人提交的变更估价申请，发包人和监理人应予以签收，并在 14 天内审批完毕。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

无承包价 (暂定价) 或工程变更新增的单项材料、设备、专业分包工程估算价在 50 万元以 上的 (指可以向同一家供应商采购的同类材料总价) ，须由发、承包双方通过招标确定价格、 供应商或承包人。承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天通知发包人，并提交暂 估价招标方案和工作分工。与组织招标工作有关的费用由发包人承担。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目：按通用合同条款。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.7.4 专业发包工程管理费

发包人另行发包的专业工程， 向承包人支付专业发包工程管理费 (或称总承包服务费) ， 以另行发包的专业工程税前金额 (指不含销项税) 为基数，乘以费率 / %计算。

需总承包人配合的具体事项： / 。 发包人另行发包的专业工程： / 。 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

创标化工地增加费计算方法： / 。

创优质工程增加费计算方法： / 。

11．价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整: 不予调整。

11.2 法律变化引起的调整 ： /。

12．合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用第 1 种方式 单价合同 确定。

1．单价合同。

本工程结算价的计算方式同投标价。除风险范围以外约定的调整外， 以下内容按承包人的 投标承诺不作调整：

(1) 本工程结算率一次性包死，工程结算率=中标价/招标控制价×100%= %(百分号前 保留两位小数) 。工程最终结算价=根据招标控制价的计算方式计算的工程造价×结算率。

 (2) 本工程按发包人提供的招标控制价结合固定结算率方式结算，结算时应按照招标控制 价的计量依据、组价方式、取费标准、工料机单价确定办法及本条款规定的计量和计价办法确 等进行结算，不得调整。

 (3) 计日工单价：技术工 (260) 元/工日、普工 (180) 元/工日，工日数经发包人签证， 该项费用仅另计算税金；

 (4) 其他可能发生的费用：

a.因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工 安全等问题而产生的费用， 由承包人自行解决；

b.实际施工中可能发生街道管理费、干扰费、环保费、 占道押金等其它管理费用；

c.施工过程需要的水、电费用由承包人自行承担；

风险费用的计算方法： 已包含在合同价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

 (1) 工程量按照专用条款12.3.1条规定，由承包人计量，发包人及其委托的相关机构审核。

 (2) 市场价格波动引起的调整按专用合同条款第11.1款约定调整。

 (3) 因发包人提供的工程量清单项目工程数量计算偏差或工程变更引起的工程量增加，综 合单价的确定按专用条款10.4.1条执行；

 (4) 发包人提供的工程量清单项目漏项、错项、工程变更引起的新增项目、工程量清单项 目特征局部变更，与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，其综合单价的确定方法按专用 条款10.4.1条约定调整。

 (5) 因非承包人原因的分部分项工程量清单漏项、错项、工程变更及清单工程量增减等， 引起措施项目内容、工程数量发生变化，则调整措施项目费用：

a、采用综合单价计价的按专用条款第10.4.1条计算综合单价。

b、计量单位采用以“项 ”计价的措施项目，工程量清单项目及工程数量变化引起措施变动 部分重新组价。

c、施工组织措施项目，按合同约定费率内容，调整措施费用计算基数。

 (6) 未在投标价中包含的专项施工方案 (注：主要指超过一定规模的危险性较大的分部分 项工程) 的施工及论证费用，根据施工现场实际参照合同专用条款10.4.1款约定方法确定或签 证。

2．总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3．其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%，金额 ( ) 元，包含专用条款 6.1.6 条所列 的安全文明施工费。

预付款支付期限： 开工通知载明的开工日期 7 天前支付 。

预付款扣回的方式：不扣回。作为工程款，不抵扣每期应付进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算按照实际完成施工图纸范围内和经发包人同意增加的施工内容按实计算，工程 量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013) 、《浙江省建设工程工程 量清单计价实用手册》及浙江省有关补充规定、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《浙 江省通用安装工程预算定额》、《浙江省市政工程预算定额》、《浙江省园林绿化及仿古建筑 工程预算定额》、《浙江省建设工程计价规则》、《浙江省施工机械台班费用定额》 (2018 版)、 浙建建发〔2019〕92 号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整 的通知》、浙建建发〔2022〕37 号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》及省 市各有关文件及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计量。

12.3.2 计量周期：

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行。

 (4) 确认的当期工程量和单价仅作为当期工程进度款支付的依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕 约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：合同范围内的施工内容施工完成，参建各方对工程验收 并签署工程质量合格文件后，支付至进度款审核价格的 80%，工程结算后付至结算款的 98.5%， 留 1.5%作为质保金。

其余按通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：在发包人确认计量结果后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：支付应付工程进度款的利息，利率按同期全 国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算

利息。

(3) 发包人每月签发的工程量审核报告、进度款支付证书或临时进度款支付证书，仅为本 期工程进度款支付依据，不作为发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分工作或已 确认计量结果。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13．验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。 关于延期最长不得超过： 24 小时。

工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收 人员相片、影像等资料。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收程序按通用合同条款。

承包人完成合同范围内的工程内容，向发包人或监理人提出验收申请，发包人应在监理人 收到承包人提交的验收申请报告 42 天内组织监理人、承包人、设计勘察人等相关单位完成验收， 并签署工程质量合格文件。承包人须配合发包人进行工程竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约 金。

因发包人原因，未在监理人接收到承包人提交的验收申请报告 42 天内完成验收，或完成验 收不予签发工程接收证书的，以提交验收申请报告的日期为实际竣工日期。

13.2.3 竣工日期

(1) 承包人完成合同范围内的全部工程以及有关工作，工程经验收合格的，以承包人提交 验收申请报告之日为合同工期计算终止日。

(2) 其余按通用合同条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用条款执行 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地， 或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承 包人承担。

本工程场地恢复的要求：

(1) 清理完成施工现场垃圾，临建的拆除与场地复原；

(2) 施工后废弃材料、设备清理撤离；

(3) 承包人造成的施工现场周边施工堆积物及场地清理。

(4) 其它要求： / 。

14．竣工结算

14.1 竣工结算申请

1.承包人提交竣工结算申请的期限：

承包人完成合同范围内施工内容，参建各方 (建设、监理、施工、设计单位等) 对工程验 收并签署工程质量合格文件后可在 28 天内，向发包人或监理人、发包人委托的中介机构提交最 终工程结算申请，并提交完整的工程结算资料一套。

承包人在更换一次广告内容之后再提交最终工程结算资料，承包人还不提交工程结算资料 的，发包人可根据自己资料办理工程结算，且视为承包人认可工程结算结果。

2.竣工结算申请单应包括的内容：包括但不限于施工合同、补充协议、招标文件、投标文 件、竣工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、工程索赔、现场签证，相关施工记录、工程 款收款证明、逾期付款利息计算书等相关资料。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人结算审核时间：

发包人收到承包人递交的最终工程结算报告及结算资料后，在 (6) 个月内审核完毕，并签 发最终工程结算证书。

因非承包人原因逾期审核责任：发包人 (或其委托监理、造价审核单位) 收到承包人递交 的最终工程结算申请后， 由非承包人原因导致的未在约定时间内完成审核。发包人向承包人支 付违约金，违约金为工程结算后应付工程款的利息，逾期审核时间 60 天内，利率按同期全国银 行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止； 逾期审核时间超过 60 天，超过时间的利率按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价 利率的 2 倍计算；

 (2) 发包人在签署最终工程结算证书后 14 天内，按专用条款 15.3 条办理工程质量保证金 留置手续后完成对承包人的付款。逾期支付按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报 价利率支付违约金；逾期超过 56 天，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 的 2 倍支付违约金。

 (3) 承包人对发包人签认的最终工程结算证书有异议的，可对无异议部分签署确认意见，

同时对有异议部分签署争议解决途径意见。发包人先支付承包人无异议部分工程结算价款，异 议部分重新进行复核或按照第 20 条处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期终止后 7 天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款。

15．缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期 24 个月，其余按通用条款执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 留置质量保证金 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保函形式为工程保函，金额为1.5 %的工程结算价款；

(2) 1.5 %的工程结算价款；

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的 支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: 发包人支付完成最后工程结算付款前，承包人提供质量保证金保函 。 关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3.3 质量保证金的退还

质量保证金按以下第 4 方式退回：

(1) 缺陷责任期终止后，发包人退还剩余的质量保证金。

(2) 建筑工程：工程竣工验收合格后满 1 年返还质量保证金的 30%，满 2 年返还全部预留 的质量保证金。

(3) 市政工程：工程竣工验收合格后满 1 年返还全部质量保证金。

(4) 其它：工程实际竣工验收合格后满二年可返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 按本合同附件 3《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 按通用条款 。

16．违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：赔偿承包人相 关损失；属于专用合同条款 7.3.2 条约定情形的，按该条款约定处理；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：支付违约金，违约金为应付 合同价款的利息；利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基数的利率，利息计算时间为应付 工程款日至支付工程款日止；

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因 导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成工期延误的顺延工期，并承担增加 的造价及承包人的相应损失费用等；

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：造成工期延误的顺延工期，并承担 增加的造价及承包人的相应损失费用等。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 造成工期延误的顺延工期，并承担增加的造价及承包人的相应损失费用等。

(6) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约 行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 机械设备、施工项目班子未按投标承诺及时到位；

(2) 本工程在实施过程中，承包人的施工队伍素质、施工力量、现场管理班子、现场安全 文明施工不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标所承诺的要求；

(3) 承包人允许其他人挂靠经营、私自转包；

(4) 承包人未达到投标时所承诺的诚信、技术标准及创优、创标化工程目标。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 机械设备未按投标承诺到位，每项扣除履约担保金 2%；

(2) 现场安全文明施工不符合投标书承诺，扣减相应安全文明施工费用；承包人原因造成 现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求，发包人有权要求承包人调整充实施工 力量、更换项目班子，及至解除施工合同，所有履约担保金归发包人，并赔偿发包人损失。

(3) 发现承包人允许其他人挂靠经营、私自转包，所有履约担保归发包人，同时赔偿发包 人损失，并责令退出工地。

(4) 未达到投标所承诺的诚信、技术标准及创优、创标化工程目标，按每一项扣减履约担 保金的〔10〕%。

(5) 承包人原因导致的工程延误，工期不予顺延，由工期延误引起人工、材料价格上涨由 承包人承担，按原合同约定价格结算；价格下降归发包人受益，按下降后价格结算。工期顺延 对发包人造成损失的，赔偿发包人相应损失；当施工工期超过合同工期〔30%〕 以上时，可解除 施工合同。

(6) 承包人无法继续履行、明确表示不履行或实质上已停止履行合同，发包人可通知承包 人全部解除合同，所有履约担保归发包人，同时赔偿发包人损失。

 (7) 由于承包人未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，由 此产生的一切费用及责任均由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以 其名义编制的其他文件的费用承担方式： 使用施工现场的材料、设备按实结算，使用施工机械、 器具按租赁费结算，临时工程折算成费用按完成造价比例计算，无偿使用承包人为本工程施工 所编制的相应文件等 。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

17．不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 10 级 (不含 10 级) 以上台风、10 年一遇洪水、暴风雪、干旱，罢工、政府禁令。

17.2 不可抗力的通知

按通用条款；另在遭遇不可抗力事件时，为避免不可抗力事件造成更大的损失，承包人采 取合理的措施而增加的费用由发包人承担，在向发包人和监理人报告不可抗力事件时一并提交 所采取的合理措施内容。

17.3 不可抗力后果的承担 按通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18．保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20．争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 提交争议评审时再选定 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 按通用条款。

20.3.3 争议评审小组决定的效力：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21．补充条款

21.2 本工程招标控制价计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013) 、

 《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》及浙江省有关补充规定、《浙江省房屋建筑与装 饰工程预算定额》、《浙江省通用安装工程预算定额》、《浙江省市政工程预算定额》 、《浙 江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》、《浙江省建设工程计价规则》、《浙江省施工机械 台班费用定额》 (2018 版) 、浙建建发〔2019〕92 号《关于增值税调整后我省建设工程计价依 据增值税税率及有关计价调整的通知》、浙建建发〔2022〕37 号《省建设厅关于调整建筑工程 安全文明施工费的通知》、《台州造价 (工程所在地) 》 (2022 年 09 月份) 等，其余详本工程 招标控制价编制说明。

发包人 (公章) ： 地 址 ： 法定代表人 (签字) ： 委托代理人 (签字) ：

承包人 (公章) ：

地 址 ：

法定代表人 (签字) ：

委托代理人 (签字) ：

附件 **1** 工程质量保修书

发包人 (全称) ：台州湾新区公安分局

承包人 (全称) ：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》 ，经协商一致就 台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程 (工程全称) 签订工程质量保修 书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和 外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的 其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 本工程合同范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部 工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不 在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建

设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计 人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承诺维修响应时间内未进行响应的每次处以 500 元罚款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限 至保修期满。

发包人(公章)：

地 址 ：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话 ：

传 真 ：

开户银行：

账 号 ：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址 ：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话 ：

传 真 ：

开户银行：

账 号 ：

邮政编码：

附件 **2** 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程

工程项目地址： 台州湾新区海秀路55号月湖派出所

建设单位 (甲方) ： 台州新湾区公安分局

施工单位 (乙方) ：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不 正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规 和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

( 一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法 律、法规，相关政策， 以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件， 自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则 (除法律法规另有规定者外) ， 不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制 度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向 其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

( 一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排 以及出国 (境) 、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、 工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工 程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有 关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

( 一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重 物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及 出国 (境) 、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱 乐等活动。

第四条 违约责任

( 一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规 和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成 经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规 和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成 经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后 立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式 份， 由甲乙双方各执 。

甲方单位： (盖章) 乙方单位： (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

附件 **3** 安全生产责任书

工程项目名称：台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程

工程项目地址： 台州湾新区海秀路55号月湖派出所

建设单位 (甲方) ： 台州新湾区公安分局

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经双方共同协商，同意明确如下责任：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域 和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，并建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动；及时传达和部署上级的有关安全生产 精神和要求，定期听取承包人的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人 及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对承包人及 有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，有权制止教育、责成其限期整改。必要时每次按责任违 约给予 2000-5000 元的经济处理。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查 处理，承包人应积极配合。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济 的处理。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照中华人民 共和国建设部“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知” (编号 JGJ59-2011) 的要求加 强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施 工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交 底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专 (兼) 职安全干部，并报 业主备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)； 按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求， 签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全 培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省特殊作业人员，还必须经本市有关特 种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安 全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改，责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检

查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受业主在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对发包人 的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给予因责任违约的经济处理有异议的要求复 核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人 员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒 报。

十二、本责任书中未涉及的有关条款，双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有 关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本责任书作为双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律 效力。工程合同期满，本协议终止。

十四、联系人：

发包人： (盖章) 承包人： (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

第五章 图纸

(如有请自行下载)

第六章 技术标准和要求

1. 工程概况

1. 1 招标工程：台州新湾区公安分局海秀路营房综合改造工程 ；

1.2 建设规模：地面翻新面积约170平方米。

1.3 招标控制价：354709元；

1.4 建设地点：台州湾新区海秀路55号月湖派出所。

2. 技术规范及标准

2. 1 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到以下现行中华人 民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为

准。

略 … …

2.2 以上技术规范由承包人自备，如有不足之处或未能达到国家最新标准时，承包人应使施工及选 用的设备和材料符合最新版本的国家标准、规范。

3 ．材料质量要求

3. 1 材料选择

(1) 本章节附件为“主要设备材料备选品牌一览表” ， 投标人在投标时必须按表中所列的备选品 牌之一进行报价。

(2) 本招标文件涉及的其他主要材料及零星材料，各投标人须根据设计施工图的要求及意图按中 高档的用材标准进行选材并报价，所有建筑材料要求采用在行业内有一定知名度的品牌，并符合环保要 求，严禁选择不合设计要求的低档材料进行投标报价及组织施工实施。

3.2 材料的质量保证

(1) 在免费保修期内，承包人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起 的对发包人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

(2) 承包人必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而 减轻或更改。

(3) 材料检验结果证明其有害物质含量指标超标的产品不得在工程上使用。

3.3 供应要求

(1) 本次招标承包范围内的建筑施工材料均由承包人根据本招标文件、设计图纸和国家有关规定 的具体要求进行采购、运输、检验、保管，但发包人保留变更和指定材料的权利；所有建筑材料须有产 品合格证和质量保证书，应先送样品，样品经设计方、监理方、发包人确认与招标要求一致后封存，批 量供应时应与样品一致，并经相关部门检验合格后方可使用。

(2) 由承包人采购的主要建筑材料，当承包人选定的产品质量达不到设计要求和预期质量目标时， 发包人保留更换的权利，且中标价不予调整。

4 ．工程管理的要求

4. 1 本工程发包范围内的工程项目，未经发包人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格， 作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

4.2 承包人应严格按已确认设计图纸和施工技术方案组织施工，并无条件地接受发包人委托的监理 单位对施工质量的监督和管理。

5 ．其他

附件：主要设备材料备选品牌一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 备选品牌或厂家 | 备注 |
| 1 | 涂料 | 多乐士、嘉宝莉、三棵树或相当于 |  |
| 2 | 电线电缆 | 南缆、开开、飞洲或相当于 |  |

附件一：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

投标函

 (招标人) ：

一、根据已收到的本项目招标编号为 号的招标文件，我单 位经考察现场和研究上述项目的招标文件后，我方愿以总报价 元 (保留整数) ，大写金额人民币 拾 万 仟 佰 拾 元，工期按照招标文件要求按期完工，承接上述项目，并按招标文件 约定完成整个项目。

二、一旦我方中标，我方在全部同意招标文件内容前提下，并保证按 投标文件的部署及时完成全部工程或服务内容，同时保证本投标文件的所 有资料真实有效，如有虚假成份，愿承担一切后果。

三、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构 成约束我们双方的合同。

四、我方的投标担保已按招标文件的要求递交。

法定代表人 (签字或盖章) ：

投标人 (盖章) ：

附件二：

台州市建设工程诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程 (工程项目名称) 的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞 争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共 利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

七、本公司的投标资格已按照招标文件约定的逐条自查，并如实填写。 如招标人需要调查了解的，本公司负责本次投标的主管人员 (分管经营的 副总) 将积极配合。主管人员： ，手机号码： 。投标文 件编制人员： ，手机号码： 。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，并愿意接 受招投标行政监督部门的任何处理。如已中标的，自动放弃中标资格；给

招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人 (签字或盖章) ：

投标人 (盖章) ：

日期： 年 月 日

附件三：

法定代表人授权委托书

(参考样张)

本授权委托书声明：我 (姓名) 系

 (投标人) 的法定代表人，现授权委托我单位 (姓名) 为我的代理人，以本单位的名义参加 台州湾新区公安分局 (招标 人) 的台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程 (工程名称) 的投标。代理人在该工程招投标活动中的一切事务，我均 予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

投标人 (盖章) ： 法定代表人 (盖章) ： 代理人： 性别： 年龄 身份证号码： 职务： 授权委托日期： 年 月 日

附件四：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

台州市建设工程投标人资格自查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 自查内容 | 招标文件 条款号 | 投标要求 | 自查情况 |
| 1 | 投标人资质条件是否符合 | 1.4. 1 (1) | 是 |  |
| 2 | 是否为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位) | 1.4.2 (1) | 否 |  |
| 3 | 是否为本工程前期准备提供设计或咨询服务的， 但设计施工总承包的除外 | 1.4.2 (2) | 否 |  |
| 4 | 是否为本工程的监理人 | 1.4.2 (3) | 否 |  |
| 5 | 是否为本工程的代建人 | 1.4.2 (4) | 否 |  |
| 6 | 是否为本工程提供招标代理服务 | 1.4.2 (5) | 否 |  |
| 7 | 是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机 构同为一个法定代表人 | 1.4.2 (6) | 否 |  |
| 8 | 是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机 构相互控股或参股 | 1.4.2 (7) | 否 |  |
| 9 | 是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机 构相互任职或工作 | 1.4.2 (8) | 否 |  |
| 10 | 是否被责令停业 | 1.4.2 (9) | 否 |  |
| 11 | 是否被暂停或取消投标资格 | 1.4.2 (10) | 否 |  |
| 12 | 是否存在安全生产许可证超出有效期或处于暂 扣时限内 | 1.4.2 (11) | 否 |  |
| 13 | 是否存在投标人 (包括法定代表人) 有行贿犯罪 记录的 (由投标文件提交截止之日上溯 3 年，行 贿犯罪记录日期以法院判决生效日期为准) | 1.4.2 (12) | 否 |  |
| 14 | 是否存在投标人及相关管理人员安全生产任职 资格不符合相关规定的情形 | 1.4.2 (13) | 否 |  |
| 15 | 是否存在《省外企业进浙承接业务备案证明》超 出有效期或未能在“浙江省建筑市场监管公共服 务系统”对外发布形成的备案信息中显示的或已 注销的 (仅指浙江省省外企业) (若为联合体， 联合体成员为省外企业均应提供) | 1.4.2 (14) | 否 |  |

法定代表人 (签字或盖章) ：

投 标 人 (盖章) ：

年 月 日

附件五：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

台州市建设工程投标项目负责人资格自查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 自查内容 | 招标文件条 款号 | 投标要求 | 自查情况 |
| 1 | 投标项目负责人建造师专业和等级是否符合 | 1.4. 1 (2) | 是 |  |
| **2** | 项目负责人是否存在同时在两个或者两个以上单 位受聘或者执业的情形 (仅指项目负责人不得同 时是其他单位的公务员或者事业单位在编人员， 涉及到其他情形的，投标资格不受影响) | 1.4. 1 (3) 2) | 否 |  |
| 3 | 投标项目负责人是否被暂停或取消投标资格 | 1.4.2 (10) | 否 |  |
| 4 | 投标项目负责人是否有行贿犯罪记录的 (由投标 文件提交截止之日上溯 3 年，行贿犯罪记录日期 以法院判决生效日期为准) | 1.4.2 (12) | 否 |  |
| 5 | 投标项目负责人安全生产任职资格是否符合相关 规定 | 1.4.2 (13) | 是 |  |

法定代表人 (签字或盖章) ：

投 标 人 (盖章) ： 年 月 日

附件六：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 专业 |  |
| 资质等级 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事项目负责人年限 |  |
| 证书号 |  | 身份证 |  |
| 简 历 |  |

法定代表人 (签字或盖章) ：

投 标 人 (盖章) ：

日期： 年 月 日

附件七：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 数量 | 设备能力 | 进场时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

法定代表人 (签字或盖章) ： 投 标 人 (盖章) ：

日期： 年 月 日

附件八：

台州湾新区公安分局海秀路营房综合改造工程

派驻本工程项目管理人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 性 别 | 年龄 | 职称 | 本岗工龄 | 证书号码及身份证号 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |
| ............ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

法定代表人 (签字或盖章) ：

投 标 人 (盖章) ：

日期： 年 月 日