

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）
项目-A 地块开荒保洁

采 购 文 件

采购人： 台州东盛建设投资有限公司 （盖章）

联 系 人： 潘先生

联系电话： 0576-88385887

招标代理： 建经投资咨询有限公司 （盖章）

联 系 人： 金青雅

联系电话： 0576-88550017

日 期： 2023 年 11 月

目 录

第一章 投标邀请.....	3
第二章 投标人须知.....	5
第三章 招标需求.....	14
第四章 评标.....	22
第五章 拟签订的合同文本.....	35
第六章 投标文件格式.....	41

第一章 投标邀请

建经投资咨询有限公司受台州东盛建设投资有限公司委托，就台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A地块开荒保洁进行公开招标，欢迎符合资格条件的国内投标人参加投标。

一、项目基本情况

标项号	标项名称	数量	单位	预算 (万元)	最高限价 (万元)
1	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A地块开荒保洁	1	项	30	30

二、投标人的资格要求

- （一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- （二）本项目的特定资格要求：无。
- （三）本项目不接受联合体投标。
- （四）信用记录：未被列入“信用中国”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；未处于“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间。
- （五）法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目投标，不得再参与本项目投标。

三、获取招标文件

- （一）时间：项目发布之日起至开标截止时间
- （二）方式：网上下载-台州湾新区小额工程电子交易平台
(<http://www.tzwztb.com/>)

四、提交投标文件

- （一）截止时间（开标时间）：2023年12月5日14点00分（北京时间）
- （二）投标网址：台州湾新区小额工程电子交易平台（网址：<http://www.tzwztb.com/>）

五、发布公告

- （一）公告网址：台州湾新区小额工程电子交易平台”（<http://www.tzwztb.com/>）、浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn>）

(二) 公告期限：本公告期限自发布之日起五个工作日

六、注册报名

投标人需登录台州湾新区小额工程电子交易平台(<http://www.tzwztb.com/>)进行注册后报名。

七、投标保证金：

1. 投标保证金金额：0.6万元。

2. 投标保证金缴纳方式：现金转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函。

(1) 现金转账

① 电汇或银行转账（请不要使用“支付宝”等第三方支付平台），通过“台州湾新区小额工程电子交易平台”取得相应的银行账号后支付，投标保证金收款账号根据不同工程（标段）由系统随机生成，此账号只在本工程（标段）中使用有效，请注意核对。

② 投标人缴纳的投标保证金必须在投标截止时间前到达上述指定账户，否则导致投标无效等后果由投标人自行承担。另外须注意双休日银行柜台休息对公对公转账的影响。开标结束后，未中标投标单位无息返还；中标人的投标保证金由招标人暂时保管，待履约担保办理完毕并签订施工合同后，招标人返还中标人（不计息）。

(2) 银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函（以下合称“工程保函”）

① 工程保函的受益人：台州东盛建设投资有限公司（招标人名称）；

② 工程保函的有效期为1年；

③ 递交方式：

递交方式一（电子保函系统）：

通过台州湾新区小额工程电子交易平台选择“电子保函”递交方式，并按系统流程进行操作、购买电子保函。

注：电子保单生效时间为投保第二天00:00, 各投标人须在投标截止时间前一工作日下午16点之前申购电子保函；付款后请确认已收到出单提醒短信，或者在系统中查看保单状态为“已出单”。因未确认保函出单情况导致递交投标保证金失败的，所有后果由投标人自行承担。投标电子保函针对具体项目标段的要求“一标段一保函”，每个标段对应相应的订单号，汇款时备注订单号。

递交方式二（非电子保函系统）：

投标人须在投标截止时间前将工程保函纸质原件、基本账户证明材料复印件（加盖

公章）、保费支付的银行回单一并按要求递交。

递交方式：现场递交。

(1) 若是投标人的法定代表人递交工程保函的，应持法定代表人身份证明原件（附件13）（姓名须与全国建设市场监管与诚信信息发布平台查询的相一致），否则工程保函不予签收。

(2) 若是投标人委托代理人递交工程保函的，应持针对本工程的法定代表人授权委托书原件（附件14）及身份证原件，否则工程保函不予签收。

(3) 递交工程保函时所要求提供的法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明中的人员须与投标文件组成中提供的人员一致，若提供的不一致则以无效标处理。

提交地点：台州湾新区海虹街道一楼大厅

提交时间：2023年12月5日 13:30 - 14:00

接收人：建经投资咨询有限公司（代理机构）

接收人联系方式：0576-88550017

注：投标保函文件中必须包含投标企业的信息，包含但不仅限于投标企业名称、保证方式、保证金额、保函获得时间、保证项目名称、保函有效期限、保费标准、费用支付账户（基本账户）等。

3、注意事项

① 若招标文件允许联合体投标且投标人以联合体身份投标的，由联合体牵头人提交投标保证金；

② 现金转账账号根据不同工程（标段）由系统随机生成，此账号只在本工程（标段）中使用有效，请注意核对。账号漏填、混填或错填均视为未按时缴纳保证金。

③ 以现金转账形式提交的投标保证金应当从投标人或其上级公司基本账户支付，购买工程保函的费用应当从投标人或其上级公司基本账户支付；

④ 电子保函或现金转账的缴款凭证，其扫描件（加盖公章）放进投标文件中。

⑤ 若有疑问，请咨询技术服务热线：0576-88865501

⑥ 以上未按要求提供或提供不清晰的，评标委员会可能做出不利于投标人的评审结果，由此造成的风险由投标人自行承担。

4、购买工程电子保函截止时间：2023年12月4下午16点前

八、联系方式

（一）采购人（受理招标文件相关质疑及答复）

名 称： 台州东盛建设投资有限公司

地 址： 台州市甲南大道东段 9 号

联系人： 潘先生

联系电话： 0576-88385887

（二）采购组织机构

名 称： 建经投资咨询有限公司

地 址： 台州市椒江区爱华·新台州大厦 16A

项目联系人： 金青雅

联系电话： 0576-88550017

质疑联系人： 戴萍

联系电话： 0576-88550073

（三）同级政府采购监管机构

名 称： 台州湾新区司法审计局

地 址： 台州市甲南大道东段 9 号

联系人： 徐先生

联系电话： 0576-88538849

（四）台州湾新区小额工程电子交易平台

联系人： 蔡先生、王女士

联系电话： 13454667697、13757680207

建经投资咨询有限公司

2023 年 11 月 28 日

第二章 投标人须知

一、前附表

序 号	事 项	本项目的特别规定
1	是否允许联合体	否
2	是否允许分包	否
3	答疑会或现场踏勘	无
4	投标文件的制作和投标	1、投标人无需到开标现场，电子投标文件上传至台州湾新区小额工程电子交易平台。如遇有问题的请联系蔡先生，13454667697；王女士，13757680207。 2、电子投标文件上传步骤： 1) 台 州 湾 新 区 小 额 工 程 电 子 交 易 平 台 （ 网 址：http://www.tzwztb.com/）； 2) 投 标 人 应 提 前 办 好 ca 锁 （ 办 理 网 址：http://www.tseal.cn/tcloud/common.xhtml?projId=295），绑定平台账户。 3) 缴纳保证金（或购买电子保函）后，点击“电子投标文件制作工具”，进入制作页面，签章并加密上传电子投标文件。
5	投标与开标注意事项	1. 本项目实行电子投标，投标人自行承担投标一切费用。 2. 标前准备：投标人在开标前确保成为台州湾新区小额工程电子交易平台正式注册用户，并完成 CA 数字证书办理（办理流程详见平台官网附件：CA 签章申领操作流程）。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。
6	信用信息查询渠道	信用中国（网址：http://www.creditchina.gov.cn） 中国政府采购网（网址：http://www.ccgp.gov.cn）
7	质疑渠道	以书面形式向采购人、采购代理机构递交质疑函。
8	实质性条款	带“▲”的条款是实质性条款，投标文件须作出实质性响应，否则作无效投标处理。

9	主要性能参数	带“★”的条款是主要性能参数。
10	书面形式	包括电子邮件、信函、传真。
11	解释权	本招标文件解释权属于采购人和采购组织机构。
12	投标报价及费用	本项目投标应以人民币报价； 不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

二、说明

（一）总则

本招标文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）及国家和浙江省有关法律、法规、规章编制。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则由此引起的一切后果应由投标人承担。

（二）适用范围

本招标文件适用于本次项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

（三）当事人

1. 采购组织机构：是指采购人委托组织招标的集中采购机构或采购代理机构；
2. 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位和团体组织；
3. 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人；
4. 中标人：是指经评标委员会评审确定的对招标文件作出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或受采购人委托直接确认的，与采购人签订合同资格的投标人；
5. 联合体：两个或两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

（四）以联合体形式投标的，应符合以下规定

本项目不接受联合体投标。

（五）语言文字以及度量衡单位

1. 投标文件以及投标人与建经投资咨询有限公司就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写，除签字、盖章、专用名称等特殊情形外。投标资料提供外文证书或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。
2. 所有计量均采用中国法定的计量单位。
3. 所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

（六）现场踏勘

1. 本项目不组织现场踏勘。
2. 投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。
3. 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

（七）特别说明

1. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有且所提供的资料都是真实有效的。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工。
2. 本招标文件中关于电子招投标的内容、流程，如与台州湾新区小额工程电子交易平台系统中最新的内容、操作不一致的，以台州湾新区小额工程电子交易平台系统中的要求为准。

三、招标文件

- （一）招标文件由招标文件目录所列内容组成。
- （二）投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。
- （三）对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。
- （四）采购组织机构对招标文件进行必要的澄清更正的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，于投标截止时间的 3 日前在浙江省政府采购网上以更正公告的形式通知各潜在的投标人；不足 3 日的，采购组织机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

四、投标文件

（一）投标文件的编制

投标人获取招标文件后，按照采购组织机构的要求提供：资格标、技术标和商务标。
【特别提示：如在投标时有要求提供资料原件的，将原件扫描放入投标文件】若参与多标项投标的，则按每个标项分别独立编制投标文件。

▲1. 资格标组成

- （1）投标声明书（附件 1）；
- （2）授权委托书（附件 2）；
- （3）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金证明的承诺函（附件 3）；
- （5）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（附件 4）；

- (6) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函（附件 5）；
- (7) 需要说明的其他资料。

2. 技术标组成

- (1) 投标人基本情况表（附件 6）；
- (2) 技术方案（根据评标办法分章节编写等）；
- (3) 项目负责人资格情况表（附件 7）；
- (4) 项目实施人员一览表（附件 8）；
- (5) 服务条款响应表（附件 9）；
- (6) 证书一览表（与本项目相关的认证证书或文件；附件 10）；
- (7) 同类业绩证明（如有，需提供合同复印件；附件 11）；
- (8) 符合招标文件规定的其他证明文件及评分标准中涉及的其他材料。

3、商务标组成

- (1) 开标一览表（附件12）；
- (2) 针对报价投标人认为其他需要说明的。

（二）投标报价

1. 投标人应按照招标需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”规定的格式报出总价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。

2. 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于完成本项目所要求的所有服务内容所发生的人工费用（工资、加班费、奖金（奖励）、福利、基本养老保险、基本医疗、失业、工伤、生育等保险、意外伤害险）、装备费用（服装劳保、防卫装备、拟投入设备、器械、用品、耗材、易耗品的费用及折旧费（中标人自购的）及利润、税金、综合管理费用及其它（维护、技术支持与培训费）和政策性文件规定及合同包含的所有风险等在内的一切费用。供应商须充分考虑实际服务内容和需求，针对自身实际情况，核算所需的成本及合理的利润，自行报价，结算时由供应商开具正式发票。各投标人应根据招标人提供的技术资料、工程量清单，以及本工程实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。总报价以人民币元计。知识产权等由投标人在投标报价时综合考虑，以后不作任何调整。

- 3. 投标报价不得为选择性报价和附有条件的报价。

（三）投标文件的有效期

1. 投标文件有效期为投标截止日起 90 天。
2. 在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期。
3. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

（四）投标文件的签署

1. 投标文件需由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

2. 投标文件中所有的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

3. 投标文件中要求加盖公章处，可使用有效安全的电子签章替代。

（五）投标文件的递交要求

按照前附表要求提交，如采购组织机构延长截止时间和开标时间，采购组织机构和投标人的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

五、开标

（一）开标

投标人代表一律不参加现场开标，通过在线直播参与监督开标过程。直播网络地址：<http://www.tzwzbtb.com/live/>。

（二） 开标程序：

- 1、开标由采购代理机构工作人员主持。
- 2、投标人可进行在线沟通。
- 3、采购人依法对资格文件进行审查，评标委员会对技术文件进行评审。
- 4、技术文件评审完成后，主持人宣告技术文件评审无效投标人名称及理由，公布经技术文件评审符合采购需求的投标人名单以及技术文件得分情况。
- 5、开启各投标人商务文件。
- 6、当场制作并打印开标记录表，由记录人、监督人当场签字确认。唱标结束后，由评标委员会对报价的合理性、准确性等进行审查核实。
- 7、评标结束后，主持人公布投标商务得分、综合得分以及推荐中标候选人排序名单。
- 8、开标会议结束。
- 9、其他注意事项：
 - 1）、开标当日，投标人不必抵达开标现场，通过台州湾新区小额工程电子交易平台不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用开标系统与现场招标人进行互动交流、

澄清、质疑等活动。未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利。

2)、因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件等自身原因，导致投标文件未在规定时间内上传，视为投标人放弃投标；因招标人原因或网上招投标平台发生故障等，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

3)、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在唱标、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

重要事项说明：

(1) 开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

(2) 若投标人已申请多把 CA 锁，请注意使用差别。因 ca 锁使用错误引发的问题，由投标人自己负责。

(3) 如有疑问，请咨询平台技术服务电话：蔡先生，13454667697；王女士，13757680207。QQ “台州湾新区小额工程交易平台交流”（群号：435057190），进行业务咨询。此群也作为不见面开标的备用远程交互群。

（三） 异常情况处理：

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

- 1、电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- 2、电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 3、电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 4、病毒发作导致不能进行正常操作的；
- 5、其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动。

（四） 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购组织机构相关工

作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

（五）投标人不足三家，不得开标。

五、评标（详见第四章）

六、定标

（一）发布中标结果公示

评标委员会推荐综合得分从高到低排名第一的为第一中标候选人，综合得分从高到低排名第二的为第二中标候选人，如综合得分相同的，则现场抽签确定名次。如有效标不足三家使得投标明显缺乏竞争时，评标委员会可以否决全部报价，经评审后有效标不足三家但并非均高于上限价，评标委员会认为有效报价仍具有竞争性的，开标继续有效。采购组织机构自中标候选人确定之日起3个工作日内，在浙江省政府采购网和台州湾新区小额工程电子交易平台公告中标结果，中标结果公示期为3日。

（二）确定中标人

本项目确定一名中标人，公示期满后，采购人应确定本项目第一中标候选人为本项目中标人。

（三）发放中标通知书

采购人应当确定第一中标候选人为中标人。如涉及第二中标候选人和其他投标人资格无效的，评标结果不作调整。

第一中标候选人放弃中标，或者因不可抗力提出不能履行合同，或者因违反规定造成其资格无效的，招标人可以确定第二中标候选人为中标人。如涉及其他投标人资格无效的，评标结果不作调整。如第二中标候选人存在上述同样情形的，本次招标失败，重新组织招标。

中标人确定后，采购人应当向中标人发出《中标通知书》。

采购人在发出《中标通知书》的同时，应当将中标结果在交易场所（发布招标公告的媒体上）通知所有未中标的投标人。

《中标通知书》对采购人和中标人具有法律约束力。《中标通知书》发出后，如中标人因违反法律法规规定而中标无效的，应承担相应的法律责任，本次招标失败，应重新组织招标。

七、合同签订

（一）签订合同

1. 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件内容要求，与中标人签订合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

2. 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

3. 中标人无故拖延、拒签合同的，将取消中标资格。

4. 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。同时，拒绝与采购人签订合同的中标人，由同级财政部门依法作出处理。

5. 询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

八、询问、质疑与投诉

（一）询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购组织机构提出询问，采购人或采购组织机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出。联系方式见第一章“投标邀请”中“采购人、采购组织机构的名称、地址和联系方式”。

（二）质疑

1. 报名本项目的投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，通过书面形式一次性向采购人或采购组织机构提出质疑：

（1）投标人认为招标文件的内容损害其权益的，应当自获取之日起（获取截止日之后收到招标文件的，以获取截止日为准）7 个工作日内提出质疑；

（2）投标人对采购过程提出质疑的，应当在各采购程序环节结束之日起 7 个工作日内提出质疑；

（3）投标人对中标结果提出质疑的，应当在中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内提出质疑。

2. 采购人或采购组织机构在收到投标人的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式回复质疑投标人和其他有关投标人，但答复内容不涉及商业秘密。

3. 投标人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任（依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段

取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料）。

（三）投诉

投标人对采购人或采购组织机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内，向同级政府采购监督管理机构投诉。

第三章 招标需求

一、招标项目一览表

本次招标共 1 个标段，具体内容如下表：

标段号	项目名称	规格 型 号	数量	单位	预算 (万元)	交付地 点
1	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A 地块开荒保洁	详见具体 技术需求	1	项	30	采 购 人 指 定 地 点

二、采购需求及清单

（一）项目概况及保洁范围

1、项目概况：本项目位于台州湾循环经济产业集聚区东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西，A 地块总建筑面积 198306.14 平方米（地上建筑面积 140522.94 平方米，地下建筑面积 57783.2 平方米）。

2、保洁范围：本项目的地上及地下所有建、构筑物及配套设施的清洗、打扫及垃圾分类清运。

（二）工作要求：

1、工期要求：开标并公示期结束，自接到采购人通知后 20 日历天内完成。本项目工期较为紧张，投标人需配备充分的人员及设备，若无法按期完成，按每延迟一天 1000 元进行处罚。

2、保洁工作要求：

① 清理现场：人员入场后先清理装修及施工遗留的大件物品及垃圾，包含单不限于地上、地下及户内的卫生清扫。

② 全面清扫：使用大功率真空吸尘器、尘推、毛巾、汗衫面、全能清洁剂等，将公共区域楼道、墙面、楼地面等易附灰尘的材料、用品，除去灰尘；各楼栋一层大理石外墙清洗及 P1 楼和 P2 楼外墙及玻璃清洗。

③ 清洁玻璃：针对于房屋内侧使用玻璃刮，抹水器，玻璃清洁剂等，彻底清除污垢。（包括窗框清理，保护膜的清理，窗户缝的吸尘，对一些顽固的水泥点胶质可用玻璃刀去除）。

④ 装修痕迹的清理：针对装修后遗留的漆点、胶斑、涂料点、水泥点、铅笔划痕使用清洁球、专业铲刀、除胶剂等专用药剂进行细微处理。

⑤ 室外清理：围墙、铺装道路及沥青道路清洗，无肉眼可见垃圾；室外构筑物清洗；绿化带垃圾清理，如烟头、塑料瓶等。

⑥ 采购人其他要求：如涉及以进场的器械、空调、课桌椅等，具体按业主要求。

3、安全等其他方面要求

① 进场作业人员需与中标人有正式合同关系，中标人需为进场作业人员办理工伤保险；

② 作业范围必须设有警示标识；本项目高窗较多，涉及登高作业，如按规定须由特种作业人员操作的，需执证上岗。

③ 按照政府部门文件要求进行垃圾分类，垃圾日产日清，不得焚烧垃圾。

④ 保洁过程中需注意成品保护，不当操作或人为因素造成的损坏由中标人承担赔偿责任修复责任。

⑤ 服从各项突击性任务和指令，如遇重大活动和重要检查时，听从招标方的同意安排和调度。

4、验收要求

区域	项目	验收标准
室内	墙身	整体无浮尘、无污渍；电源开关无灰痕、无水泥迹、无浮尘；
	门窗	无手印、无污渍、无胶渍、无水泥迹，窗框边线成直线；窗户玻璃上无积尘、污迹、水迹，窗框、窗台及窗户沟槽内无沙粒、污迹、灰尘；
	地面	清除室内无建筑垃圾、无污渍、无水渍、无胶渍、无明显拖地痕迹
	电梯轿厢	地面无沙粒、水迹和手印，电梯轿厢壁、轿厢天花无污迹、无手印；轿厢内灯具表面无灰尘、污迹
	栏杆、扶手	无灰迹、无水泥迹、无残留标饰

室外	外围	公共楼道、屋面平台、各类表箱、电梯轿厢、消防通道、小区公共道路地面无垃圾、杂物、污渍，各类路标、标示牌等光亮、无污渍； 灯具光亮、无积尘、污渍，花坛、绿化带无垃圾、污渍；公用部分设施目视无积尘、污渍； 附属公共设施设备表面无可见杂物，无积尘、污迹
	园建	室外雕塑、小品、标识系统等构筑物表面光洁、呈现本色、无泥沙、无杂物、无积水、无水泥垢；绿化带内无垃圾杂物；灯杆、射灯罩表面光洁、无污垢。
地下室		公共通道、各类表箱、电梯轿厢、消防通道、地面无垃圾、杂物、污渍，各类路标、标示牌等光亮、无污渍； 灯具光亮、无积尘、污渍； 地下室顶部管道无积尘、无污渍。

（三）服务采购清单

序号	概况	工程量
1	地上部分： 1、保洁范围包括楼地面、墙面、天棚及附着物等； 2、A 地块住宅（望湖印象）占地 58553 方，总建筑面积约 198306.14 方，地上建筑面积 140522.94 方，由 17 幢 11-26 层的高层组成； 3、其他说明：该项目高窗较多，连廊为封闭式连廊，开荒保洁过程中需考虑登高作业。 地下部分： 地下建筑面积为 57783.2 方，该项目地面为耐磨环氧地坪，墙面、天棚为防霉涂料。	1 项

注：1. 本项目为固定总价合同，报价包括保洁所需人工费、劳动工具与机械设备相关费用、劳保用品费用、保险费、垃圾清运及处置费等及所需缴纳的所有利润、税费、

管理费等项目实施所需的一切费用。

三、工期要求：20 天。

四、质量要求：合格。

五、报价说明

1. 本项目为固定总价合同，报价包括人工费、劳动工具与机械设备相关费用、劳保用品费用、保险费等及所需缴纳的所有利润、税费、管理费等项目实施所需的一切费用。

2. 未按商务需求的报价要求进行填报或错报，响应无效，取消中标资格。

3. 投标人投标前应先到工地踏勘，充分了解工程位置情况、场地情况、进出道路、装卸限制及任何其它非业主主观原因引起的足以影响承包价的情况。任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔将不予受理。

六、履约保证金：采用银行保函、现金或台州湾新区小额工程交易中心系统内的电子保函。

履约担保金额为中标价的 2%，在合同签订前向招标人缴纳，如为现金的待合同期满后无息退还。

七、结算与支付：根据招标要求，完成保洁并验收合格，一次性支付合同金额的 100%。中标人开具增值税专票，税率为 1%。

第四章 评标

一、评标原则

（一）评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

（二）任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员应不带任何倾向性和启发性，不得向外界透露任何与评标有关的内容，不得私下与投标人接触。

二、评标方法

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

三、评标委员会

（一）本项目评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

（二）评标委员会成员与参与投标的供应商有下列情形之一的，应当回避：

1. 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
2. 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
3. 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
4. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
5. 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；
6. 法律法规规定的其他情形。

（三）评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
5. 向采购人、采购组织机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；
6. 法律法规规定的其他职责。

四、无效标情形

（一）在资格标或技术标中出现投标报价的，或者报价文件中报价的服务跟商务与

技术文件中的投标服务出现重大偏差的；

（二）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（三）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（四）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，投标人在限定的时间内不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

（五）报价超过招标文件中规定的预算金额/最高限价或未填写投标报价的；

（六）投标参数未如实填写，完全复制粘贴招标参数的；

（七）投标文件存在虚假材料的；

（八）有中华人民共和国财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并移送采购监管部门：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装。

（九）实质性要求（招标文件中打“▲”内容）不响应的；

（十）商务条款不响应的；

（十一）投标文件有效期不足的；

（十二）逾期或未按要求提交投标文件的；

（十三）两家或两家以上投标单位上传投标文件的 ip 地址（或工程清单锁地址）相同，视为串标行为，取消评标资格。

（十四）被拒绝的投标文件为无效。

（十五）其他不符合法律法规相关规定的。

五、废标情形

（一）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（二）评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的；

（三）因重大变故，采购任务取消的；

（四）法律、法规和招标文件规定的其他导致评标结果无效的。

六、投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （一）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- （二）未按规定提交履约保证金的；
- （三）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- （四）中标人无正当理由不与采购单位签订合同的；
- （五）将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；
- （六）拒绝履行合同义务的；
- （七）两家或两家以上投标单位上传投标文件的 ip 地址（或工程清单锁地址）相同的。

七、评标过程的监控

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

八、评标程序

（一）资格审查

投标文件解密后，采购人或采购组织机构依法对投标人的资格进行审查，对审查发现无效的进行必要的询问，在台州湾新区小额工程电子交易平台公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）扫描件（以联合体形式投标时，联合体各方均须满足该条款）。
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供具有依法缴纳税收和社会保障资金证明的承诺函。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函。
履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。
参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记	参照投标声明书相关承诺内容。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行

录	垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）。以联合体形式投标时，联合体各方均须满足该条款。
信用记录	1. 截止时点：开标后评标前。 2. 使用规则：投标人未被列入“信用中国”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；未处于“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间（以联合体形式投标时，联合体各方均须满足该条款）。
必须符合法律、行政法规规定的其他条件	1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标。 2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。 3. 投标（报价）文件相关承诺要求内容（以联合体形式投标时，联合体各方均须满足该条款）。
联合体投标	本项目不接受联合体投标。
资质	无

（二）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，对审查发现无效的进行必要的询问，在台州湾新区小额工程电子交易平台公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

投标文件	投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。
法定代表人/负责人授权委托书	法定代表人/负责人授权委托书，按对应格式文件签署、盖章。
“▲”实质性条款	“▲”实质性条款必须满足招标文件要求。
串通投标	未出现财政部 87 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条规定的串通投标情形。
附加条件	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。

（三）技术标及商务标评审

项目评标方法为综合评分法，总计 100 分，各投标人的总得分=技术得分+商务报价得分。评标按以下标准及要求进行：

1、评分标准

评分项目	评分细则	分值
技术内容 40 分	服务方案：根据投标人针对本项目项目服务方案（包括但不限于服务内容、流程，服务管理方案，服务标准设计、服务团队、工期安排，开荒清洁卫生服务方案的完整、合理性等的具体措施）是否具体、完整详细、满足招标人要求，且有利于本项目的实施性进行评分： 对项目总体认识全面深刻，实施方案论述完整清晰，总体组织符合实际，总体计划合理，综合措施科学的得 9 分； 对项目总体认识较全面深刻，实施方案论述较完整清晰，总体组织较符合实际，总体计划较合理，综合措施较科学的得 7 分； 对项目总体认识欠全面深刻，实施方案论述欠完整清晰，总体组织欠符合实际，总体计划欠合理，综合措施欠科学的得 5 分； 缺项得 0 分。	9
	装备配备：根据投标人拟投入本项目的用品、服务人员的物资、清洗大型的装备与劳保用品等配置方案制定合理性、完善程度及专业化程度进行评分： 投入设备物资齐全、方案全面清晰且完善的得 6 分； 投入设备物资较齐全、方案较清晰且大致完善的得 4 分； 投入设备物资欠完整、方案欠合理的得 2 分； 缺项得 0 分。	6
	安全保障措施：根据投标人投入本项目的人员安全保障措施方案的合理性、完善性进行评分： 安全保障措施方案合理性、完善性优秀的得 4 分； 后勤保障措施方案合理性、完善性良好的得 2.5 分；	4

	后勤保障措施方案合理性、完善性一般的得 1 分； 缺项得 0 分。	
	后勤保障措施：根据投标人针对本项目所提供的后勤保障措施的合理、可行等情况进行评分： 后勤保障措施实施科学、合理性优秀的得 5 分； 后勤保障措施实施科学、合理性良好的得 3.5 分； 后勤保障措施实施科学、合理性一般的得 2 分； 缺项得 0 分。	5
	应急预案：根据投标人制定的突发事件（自然灾害、事故、社会安全事件等）应急措施方案，进行评分： 方案科学合理，可行性操作强的得 4 分； 方案较科学合理，可行性操作良好的得 2.5 分； 方案欠科学合理，可行性操作一般的得 1 分； 缺项得 0 分。	4
	重、难点措施：根据投标人针对性的提出克服难点和要点的解决措施的合理性、科学性、全面性等方面情况，进行评分： 每提出一条克服重难点，针对本项目解决措施完善、合理性高，分析与办法完整的得 3 分； 每提出一条克服重难点，针对本项目解决措施较完善、合理性较高，分析与办法较完整的得 2 分； 每提出一条克服重难点，针对本项目解决措施欠完善、合理性欠高，分析与办法欠完整的得 1 分； 本项最多提 2 条解决措施，最高得 6 分。 缺项得 0 分。	6

	服务承诺：根据投标人针对项目提供的售后培训、技术支持及售后服务计划情况进行综合评分。 方案的完整性、清晰性、可行性，售后培训组织实施科学、合理性优秀的得 4 分；方案的完整性、清晰性、可行性，售后培训组织实施科学、合理性良好的得 2.5 分；方案的完整性、清晰性、可行性，售后培训组织实施科学、合理性一般的得 1 分；缺项得 0 分。	4
类似业绩 2 分	自 2018 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)投标人具有类似项目业绩，每个业绩得 1 分，最高得 2 分。（证明材料：合同）。 业绩不符合要求或未提供证明材料的均不得分。	2
商务得分 60 分	以合格投标人有效投标总报价中的最低价为基准价，基准价为 60 分。投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 60% × 100 (小数点后保留 2 位小数)。	60

注：技术分按照评标委员会成员的独立评分结果取平均值，为投标人的技术得分。（平均值小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入）。

2. 评审要求

(1) 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件的商务部分和技术部分进行综合比较与评价，其中客观评分项的分值应当一致。

(2) 对于投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

① “台州湾新区小额工程电子交易平台”上开启的投标报价与电子投标文件中标标一览表（报价表）内容不一致的，以电子投标文件中标标一览表（报价表）为准；

② 投标文件中标标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

③ 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正应当采用询标的形式，并加盖公章。

(3) 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

(4) 投标人的澄清、说明或者补正采用书面形式，并加盖公章或者由法定代表人或授权代表签字，且不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(四) 结果汇总及排序

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列，总得分最高的投标人为第一中标候选人，次高的为第二中标候选人。若出现总得分相同时，按报价得分由高到低顺序排列；若总得分且报价得分均相同的，按技术标得分由高到低顺序排列；若以上均相同的，则抽签确定。

（五）评标报告撰写

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

第五章 拟签订的合同文本

开荒保洁合同

甲方：台州东盛建设投资有限公司

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一条 服务的内容和要求

- 1、乙方为甲方提供保洁服务的地址为：望湖印象小区。
- 2、乙方为甲方提供保洁服务的范围为：_____。
- 3、服务标准为：观感质量评定良好，通过验收。
- 4、工期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，为期____天。
- 5、乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、按约定的时间让乙方人员准时进入现场。
- 2、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。
- 3、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。
- 4、按照合同约定按时支付乙方服务费用。
- 5、严格要求甲方人员自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果，对破坏本项目清洁卫生的行为给予制止或纠正，对屡次违反不改者给予相应处罚。

第三条 乙方的权利和义务

- 1、按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方良好的形象。
- 2、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。接受甲方的监督，遇合同条款未列明的事项应及时与甲方协商解决，并服从甲方代表的合理管理。
- 3、乙方负责提供本次保洁的清洁工具及清洁用品。
- 4、在保洁服务工作期间若因乙方故意损坏甲方的财物，经双方确认属实的，乙方须先进行修复，无法修复照价（按购买时发票全额作为依据并根据使用年限折旧后赔偿）赔偿。

5、乙方派驻甲方的工作人员，应着统一工作服和佩带工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

6、乙方负责所有保洁服务人员在工作中的安全问题，如发生安全事故，产生的一切费用及诉讼等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7、乙方提供正规发票。

第四条 合同金额及付款方式

1、本合同总价款为人民币：大写_____元整，小写_____元整；此价款为乙方为甲方提供如上范围开荒保洁之包干价，除此价款外，甲方不再支付乙方其他一切费用。

2、合同生效，开荒保洁服务工作完成并验收合格后，乙方开具等额增值税专用发票给予甲方，甲方在 15 个工作日内一次性支付乙方全部开荒保洁费用。

第五条 违约责任

1、如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日合同总额的 3%扣除服务费。

2、在合同执行期间，双方不得私自终止合同。若甲、乙双方因工作需要终止合同的，须提前半个月以书面形式通知另一方，否则按违约处理，违约方须以 5%的承包金作违约赔偿支付给对方。

3、若因乙方公司原因而造成无法正常提供清洁服务，甲方有权单方面终止合同，本次开荒保洁费用不再支付给乙方并有权要求乙方以 5%的承包金作为违约赔偿支付给甲方。

第六条 免责条款

1、因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

2、在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七条 其它及补充条款

1、乙方应加强防火、防盗和自身的管理，遵守和执行安全、文明等规定，否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

2、乙方承诺不得将掌握的甲方的业务、资料等向第三者泄露。

第八条 争议仲裁：

本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，由甲方所在地人民法院裁定。

第九条 未尽事宜及争议的解决

1、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同签订地点：

签订时间：

第六章 投标文件格式

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-A 地块开荒保洁

投 标 文 件

(资格标)

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

资格标目录

- (1) 投标声明书（附件 1）；
- (2) 授权委托书（附件 2）；
- (3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金证明的承诺函（附件 3）；
- (5) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（附件 4）；
- (6) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函（附件 5）；
- (7) 需要说明的其他资料。

附件 1

投标声明书

台州东盛建设投资有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我公司自愿参加贵方组织的（ 招标项目名称 ）的投标，为此，我公司就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我公司声明截止投标时间近三年以来：未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及不存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件【说明：投标人在截止投标时间近三年以来，如有上述所列情形，但限制期届满的，可按实陈述，并提供相应证明文件】。

2. 我公司在参与投标前已详细审查了招标文件和所有相关资料，我方完全知悉并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方对招标文件的所有内容没有任何异议，不申请澄清和质疑。

3. 我公司不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4. 我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的投标报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

5. 我公司严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务。

6. 以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2

授权委托书

台州东盛建设投资有限公司：

____（投标人全称）____法定代表人（或营业执照中单位负责人）____（法定代
表人或营业执照中单位负责人姓名）____授权____（全权代表姓名）____为全权代表，
参加贵单位组织的_____项目的采购活动，并代表我
方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。
我方对全权代表的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。全权代表在授权委托书有
效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

全权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人全称（公章）：

日期：

附：

法定代表人姓名：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

法定代表身份证

全权代表姓名：

职务：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

全权代表身份证

附件 3

具有依法缴纳税收和社会保障资金证明的承诺函

（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。）

台州东盛建设工程有限公司：

我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金。如本声明失实，我单位自愿承担被取消成交资格等责任。

特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 4

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

台州东盛建设投资有限公司：

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。如本声明失实，我单位自愿承担被取消成交资格等责任。

特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 5

具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函

台州东盛建设投资有限公司：

若我单位有幸成为台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A 地块开荒保洁的成交单位，我单位有履行该项目合同的设备和专业技术能力，胜任本项目的服务工作。如本声明失实，我单位自愿承担被取消成交资格等责任。

特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A 地块开荒保洁

投标文件

（技术标）

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

技术标目录

- (1) 投标人基本情况表（附件 6）；
- (2) 技术方案（根据评标办法分章节编写等）；
- (3) 项目负责人资格情况表（附件 7）；
- (4) 项目实施人员一览表（附件 8）；
- (5) 服务条款响应表（附件 9）；
- (6) 证书一览表（与本项目相关的认证证书或文件；附件 10）；
- (7) 同类业绩证明（如有，需提供合同复印件；附件 11）；
- (8) 符合招标文件规定的其他证明文件及评分标准中涉及的其他材料。

投标人基本情况表

企业名称					法人代表		
地址					企业性质		
联系人姓名		固定电话			传真		
		手机					
1. 企业概况	职工人数		具备大专以上学历人数		国家授予技术职称人数		
	注册资金		注册发证机关			公司成立时间	
	核准经营范围						
	发展历程及主要荣誉：						
2. 企业有关资质获证情况	企业获得其他资质认证情况	资质名称	发证机关	编号	发证时间	期限	

要求：

1. 姓名栏必须将所有股东都统计在内，若非股份公司此行（第三行）无需填写。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

附件 7

项目负责人资格情况表

姓名		近年来主要工作业绩
性别		注：业绩证明应提供旁证材料 （供货合同或中标通知书）（如有）。
年龄		
职称		
毕业时间		
学校专业		
联系电话		
最近一年工作状况		
拟在本项目中担任 主要工作		

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

附件 8

项目实施人员一览表

（主要从业人员及其技术资格）

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

要求：

1. 在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。
2. 附人员证书。
3. 出具上述人员在本单位服务的外部证明，如：投标截止日之前的代缴个税税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

附件 9

服务条款响应表

序号	招标文件要求	投标响应内容	响应情况	备注
1	(服务期)			
2	(付款方式)			
3				
4				
5				
6				
7				
				

说明：1、投标人若不填写此表，则视为完全响应招标文件要求。

2、投标人拟提供的服务承诺与招标文件中的要求不一致时，则必须在技术标《服务条款响应表》中予以明确。

3、响应情况分别为：正偏离、响应或负偏离。投标人可在备注栏内就偏离原因进行简要说明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

附件 10

证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

要求：

- 1. 填写投标人获得资质、认证或企业信誉证书。
- 2. 附所列证书或其他证明材料。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期： ：

附件 11

同类业绩证明

序号	项目名称	项目地址	合同总价	实施时间	项目质量	项目单位名称及其联系人电话
1						
2						
3						
...						

要求:

1. 业绩证明应提供证明材料(合同可只提供首页、含金额页、盖章页并加盖投标人公章)。
2. 投标人可按此表格式复制。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-A 地块开荒保洁

商 务 文 件

投标人全称（公章）：

地 址：

时 间：

商务标目录

- (1) 开标一览表（附件12）；
- (2) 针对报价投标人认为其他需要说明的。

附件 12

开标一览表

项目名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A
地块开荒保洁 [货币单位：人民币元]

致：台州东盛建设投资有限公司

经研究，我们决定参加你单位的台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-A 地块开荒保洁的招标采购活动并提交投标文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、如果我们的招标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量提供服务。
- 2、我们同意按采购文件规定遵守采购人有关采购的各项规定。
- 3、我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料，我方若未成为成交投标人，采购人有权不做任何解释。
- 4、我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《民法典》中的全部任务。

投标总报价	大写	
	小写	

填报要求：投标报价是履行合同的最终价格，，包括但不限于完成本项目所要求的所有服务内容所发生的人工费用（工资、加班费、奖金（奖励）、福利、基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育等保险、意外伤害险）、装备费用（服装劳保、防卫装备、拟投入设备、器械、用品、耗材、易耗品的费用及折旧费（中标人自购的）及利润、税金、综合管理费用及其它（维护、技术支持与培训费）和政策性文件规定及合同包含的所有风险等在内的一切费用。供应商须充分考虑实际服务内容和需求，针对自身实际情况，核算所需的成本及合理 的利润，自行报价，结算时由供应商开具正式发票。各投标人应根据招标人提供的技术资料、工程量清单，以及本工程实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。总报价以人民币元计。知识产权等由投标人在投标报价时综合考虑，以后不作任何调整。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

附件 13：：

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

注：仅用于递交工程保函时出具，须采用线下盖章。

附件 14

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现授权委托我单位_____（姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加_____（招标人）的_____（工程名称）的投标。代理人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

授权代表联系电话：

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人：_____性别：_____年龄_____

身份证号码：_____职务：_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

注：仅用于递交工程保函时出具，须采用线下盖章。